

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Орджоникидзе ул, № д.65

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Введенное население и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Решившаяся расходом в разрезе жилых и нежилых помещений, дольщиков, собственников общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	297 354,57	117 228,52	784 522,16	841 568,67	-57 046,51	873 918,01	873 918,01	-32 349,34	240 308,06	84 879,18
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	20 455,22	-455 065,04	104 721,42	102 267,72	2 453,70	313 044,22	255 737,26	-153 469,54	22 908,92	-608 534,58
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	11 871,95	-454 845,12	61 160,46	59 737,76	1 422,70	248 177,56	212 533,90	-152 796,14	13 594,65	-607 641,26
Техническое обслуживание конструктивных элементов	632,84	-7 812,31	3 981,78	3 687,87	93,91	50 661,88	48 681,71	-44 793,84	726,75	-36 981,53
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	22 056,55	4 323,81	112 247,12	113 985,67	-1 738,55	163 777,34	107 718,11	6 267,56	20 310,00	10 591,37
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	8 022,26	21 699,05	43 162,88	42 191,32	971,56	50 142,04	28 676,78	13 514,54	8 993,82	35 213,59
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	4 424,63	-1 265,26	22 497,12	21 974,81	522,31	33 685,30	22 497,12	-522,31	4 946,94	-1 787,57
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	5 046,64	-3 280,13	6 450,48	10 556,43	-4 105,95	27 150,00	21 328,29	-10 771,86	940,69	-14 051,99
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	93,56	1 280,23	4 778,16	4 251,17	526,99	0,00	0,00	4 251,17	620,55	5 531,40
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭК)	2 320,31	-3 250,97	17 679,24	17 505,97	173,27	26 400,00	26 400,00	-101,99	2 993,56	-3 929,96
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭК)	2 149,15	-10 819,12	17 679,24	17 505,97	173,27	26 400,00	26 400,00	-101,99	2 993,56	-10 921,11
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 893,63	-25 849,56	14 055,68	13 725,83	329,85	7 651,60	5 770,34	7 955,49	3 223,48	-17 892,07
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 792,13	-31 658,67	10 273,00	10 007,28	265,72	2 086,70	2 086,70	7 920,58	2 057,85	-23 738,09
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 101,50	5 809,11	3 782,68	3 718,55	64,13	5 564,90	3 683,64	34,91	1 165,63	5 844,02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	5 375,42	4 637,81	737,61	8 048,70	5 415,03	-777,22	737,61	-777,22
Вывоз твердых бытовых отходов	7 780,22	642,45	42 685,00	41 844,83	840,17	58 681,00	48 034,23	-6 189,40	8 620,39	-5 546,95
Дополнительное использование общего имущества дома	39 092,46	394 650,96	58 180,82	19 675,87	38 504,95	5 902,76	5 902,76	13 773,11	77 597,41	408 424,07
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и благоустройство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	12 480,51	-4 613,47	66 257,18	64 674,10	1 583,08	95 389,60	62 439,19	2 234,91	14 043,59	-2 378,56
Содержание придомовой территории (земельного участка)	14 782,74	9 339,05	79 630,00	77 757,42	1 878,58	121 022,77	81 537,54	-3 780,12	16 661,32	5 558,93
Местное благоустройство территории и вывоз снега	-88,24	-2 770,86	3 026,20	2 941,39	84,81	4 531,12	3 026,17	-84,78	-3,43	-2 855,64
Озеленение	431,87	-18 680,60	2 349,26	2 298,86	50,40	5 658,07	4 489,75	-2 180,89	482,27	-20 871,49
Почва тротуаров	-12,09	718,12	238,92	236,63	2,29		0,00	236,63	-9,80	954,75
Уборка придомовой территории	14 451,20	30 072,39	74 021,62	72 280,54	1 741,08	110 833,58	74 021,62	-1 741,08	16 191,28	28 331,31
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	10 752,68	-10 752,68	67 053,48	65 351,38	1 702,10	100 400,02	67 053,51	-1 702,13	12 454,78	-12 454,81
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	167 080,56	204 553,01	234 310,04	337 648,04	-103 338,00		234 310,04	103 338,00	63 742,56	307 891,01
Коммунальные услуги - всего	130 736,00	-117 314,66	731 623,89	702 495,88	29 128,01	731 623,89	731 623,89	-29 128,01	159 864,01	-146 442,67
Водоотведение (инд. потребление)	-14 942,44	14 942,44		-2 152,06	2 152,06	0,00	0,00	-2 152,06	-17 790,38	17 790,38
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	17 120,19	-17 120,19	144 037,48	137 423,22	6 614,26	144 037,48	144 037,48	-6 614,26	23 734,45	-23 734,45
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-10 310,19	10 310,19		-1 461,46	1 461,46	0,00	0,00	-1 461,46	-8 848,73	8 848,73
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	21 316,79	-21 316,79		1 638,23	0,00	0,00	0,00	-1 638,23	-22 955,02	22 955,02
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-383,03	383,03		125,07	-125,07	0,00	0,00	125,07	-508,10	508,10
Центральное отопление	116 356,93	-116 356,93	587 586,41	569 718,02	17 868,39	587 586,41	587 586,41	-17 868,39	134 225,32	-134 225,32
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 577,75	11 843,59	0,00	481,32	-481,32	0,00	0,00	481,32	1 096,43	12 324,91
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	428 090,57	-86,14	1 516 146,05	1 544 064,55	-27 918,50	1 605 541,90	1 605 541,90	-61 477,35	400 172,07	-61 563,49
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										

ОАО "УК "ЗАПАД"

ИНН 77-07-0000000

ОГРН 1047700000000

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УК "ЗАПАД"

ИНН 77-07-0000000

ОГРН 1047700000000

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УК "ЗАПАД"

ИНН 77-07-0000000

ОГРН 1047700000000

Уютин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Орджоникидзе 65**

Дата	Сумма	Вид работ
	2 086,70	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 086,70	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	248 177,56	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.17	197 515,68	Замена кровельного ограждения
внешнее благоустройство	50 661,88	Монтаж ограждений газонов (под. №№2,3) Установка урны (под. №2)
2017 год	27 150,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январ. 17	27 150,00	Текущий ремонт ОДПУ тепла
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	50 142,04	
январ. 17	2 235,78	Замена участка трубопровода теплоснабжения
фев. 17	2 503,29	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
мар.17	24 478,04	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС и ХВС, замена калача
апр.17	5 069,84	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
авг.17	6 375,41	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
2017 год	9 479,68	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	327 556,30	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

