

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Дымская ул., № д.112

Параметры:

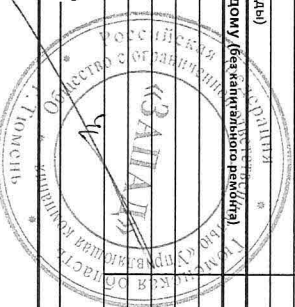
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуги	Доля населения и владения нежилых помещений, контрагентов по Договору Доинициализации на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владения нежилых помещений, контрагентам по Договорам Доинициализации за текущий период	Оплачено населением и владениями нежилых помещений, контрагентами по Договорам Доинициализации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. дешифровка расходов в адресе жилых и нежилых помещений, договоров Доинициализации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владения нежилых помещений, контрагентов по Договорам Доинициализации на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	448 270,74	484 431,73	1 071 739,85	1 072 071,77	-331,92	862 108,38	862 108,38	209 963,39	447 938,82	694 395,12
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	64 323,51	311 063,47	135 478,10	120 958,65	14 519,45	87 770,88	52 426,47	68 532,18	78 892,96	379 595,65
Текущий ремонт конструктивных элементов	37 986,02	339 742,38	80 546,18	71 939,32	8 606,86		0,00	71 939,32	46 592,88	411 681,70
в том числе: внешние благоустройства	2 240,88	27 187,76	5 246,34	4 738,85	507,49		0,00	4 738,85	2 748,37	31 926,61
Техническое обслуживание конструкторских элементов	26 337,49	-28 678,91	54 931,92	49 019,33	5 912,59	87 770,88	52 426,47	-3 407,14	32 250,08	-32 086,05
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	47 881,99	-160 765,62	119 430,48	106 282,57	13 147,91	157 889,90	50 147,54	56 135,03	61 029,90	-104 630,59
Текущий ремонт внутренних систем ХВС, водоотведения и отопления	25 606,79	-106 094,61	54 931,94	49 213,67	5 718,27	57 981,14	3 291,22	48 922,45	31 325,06	-60 172,16
Техническое обслуживание (ТО) внутренних систем ХВС, водоотведения и отопления	14 094,51	-18 233,53	29 317,58	26 256,38	3 061,20	47 108,76	25 112,72	1 143,66	17 155,71	-17 089,87
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	363,71	-17 373,12	1 234,40	1 099,95	134,45	1 099,95	0,00	1 099,95	498,16	-16 273,17
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	201,49	-488,22	1 234,40	1 122,17	112,23	26 400,00	0,00	1 122,17	313,72	633,95
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 282,37	-15 767,16	16 356,08	14 663,28	1 692,80		6 471,80	8 192,68	7 580,17	-7 575,68
ТО общедомовых приборов учета ХВС	1 228,12	-2 808,98	16 356,08	13 922,12	2 434,96	26 400,00	15 271,80	-1 344,68	4 151,08	-4 153,66
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	9 085,07	-44 285,22	18 516,36	16 565,23	1 951,13	10 800,52	5 061,08	11 504,15	11 061,20	-32 781,07
Текущий ремонт внутренних систем электроснабжения	6 072,10	-49 459,97	13 578,64	12 162,84	1 415,80	2 975,28	232,95	11 929,89	7 482,90	-37 530,08
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	3 007,97	5 174,75	4 937,72	4 402,39	535,33	7 825,24	4 828,13	-425,74	3 543,30	4 749,01
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 386,80	-9 299,61	16 150,36	14 181,00	1 969,36	25 953,78	10 237,55	3 943,45	5 356,16	-5 356,16
Вывоз твердых бытовых отходов	25 839,07	2 006,52	88 108,12	72 633,44	15 474,68	136 547,87	85 182,29	-12 548,85	41 313,75	-10 542,33
Дополнительное использование общего имущества дома	3 191,45	44 122,24	7 062,00	30 637,13	-23 575,13	9 191,14	9 191,14	21 445,99	-19 793,68	65 568,23
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	40 655,59	-31 081,84	87 335,46	78 238,77	9 096,69	133 392,00	80 378,61	-2 139,84	49 752,88	-33 221,68
Содержание придомовой территории (закрытого участка) - всего	48 541,39	17 601,07	104 926,04	94 261,45	10 664,59	161 205,25	114 964,21	-20 702,76	59 205,98	-3 101,69
в том числе:										
Механизированная уборка и вывоз снега	751,84	785,18	4 011,84	3 600,21	411,63	4 315,59	7,12	3 593,09	1 163,47	4 738,27
Освещение	1 411,33	17 511,68	3 086,06	2 786,72	299,34	181,84	0,00	2 786,72	1 210,67	20 298,40
Полная протирка	52,01	-85,97	308,62	278,02	30,60		44,60	233,42	82,61	147,45
Уборка придомовой территории	46 326,21	-609,83	97 519,52	87 596,50	9 923,02	156 707,82	114 912,49	-27 315,99	56 249,23	-27 925,82
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	5 414,64	1 197,72	7 097,90	6 617,33	480,57		0,00	6 617,33	5 895,21	7 815,05
Управление многоквартирным домом	36 555,51	-69 671,06	86 118,30	78 192,63	8 525,67	139 357,04	53 602,75	24 589,88	45 081,18	-45 081,18
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	162 795,72	423 544,05	400 916,73	453 509,57	-52 586,84		400 916,74	52 586,83	110 208,88	476 130,88
Коммунальные услуги - всего	335 814,30	-282 503,61	764 129,00	642 193,77	121 935,23	764 129,00	764 129,00	-121 935,23	457 939,53	-404 438,84
Водоотведение (инд. потребление)	-1 916,90	1 916,90		-667,99	667,99	0,00	0,00	-667,99	-1 248,91	1 248,91
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	60 785,34	-60 785,34	187 702,99	140 443,12	47 259,87	187 702,99	187 702,99	-47 259,87	108 045,21	-108 045,21
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-1 320,46	1 320,46		-469,57	469,57	0,00	0,00	-469,57	-850,89	850,89
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	41 430,15	-41 430,15		-584,74	584,74	0,00	0,00	-584,74	42 014,89	-42 014,89
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-640,51	640,51		163,33	-163,33	0,00	0,00	163,33	-804,44	804,44
Центральное отопление	233 565,10	-233 565,10	576 426,01	503 068,76	73 357,25	576 426,01	576 426,01	-73 357,25	306 922,35	-306 922,35
Электроэнергия (общедомовые нужды)	3 911,58	49 999,11	0,00	240,26	-240,26	0,00	0,00	240,26	3 673,32	49 639,37
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	784 085,04	201 928,12	1 835 868,85	1 714 265,54	121 603,31	1 626 237,38	1 626 237,38	88 028,16	905 688,35	289 956,28
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

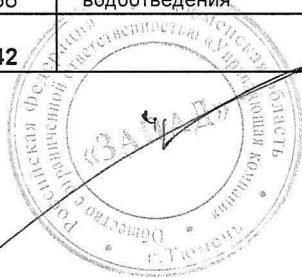
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Ямская 112**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 975,28	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 975,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	57 981,14	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.18	6 976,59	Частичная замена трубопровода ГВС через перекрытие, замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
апр.18	5 749,21	Частичная замена разводки трубопровода ГВС в подвале
июн.18	207,47	Частичная замена участков трубопровода ХГВС
авг.18	17 285,60	Замена запорной арматуры ГВС, ремонт разводки ХВС в подвале
окт.18	11 588,56	Замена участков трубопровода ХГВС
ноя.18	2 784,83	Замена участков трубопровода ХВС в подвале
2018 год	13 388,88	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения.
ВСЕГО текущий ремонт:	60 956,42	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин