

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Флотская ул, № д.15

Примеры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

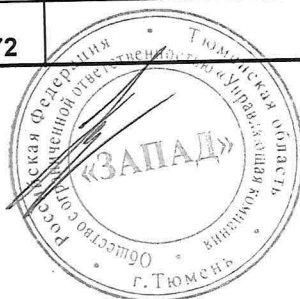
Наименование услуг	Долг начисления и взыскания по договорам, заключенным на начало периода	Остаток денежных средств дома на начало периода	Взыскание начисления и взыскания по договорам, заключенным на текущий период	Оплатено начислением и взысканием по договорам, заключенным на текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - В СЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилых помещений, договоров, договоров использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начисления и взыскания по договорам, заключенным на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	165 554,39	-978 775,49	661 470,13	660 443,63	1 026,50	703 049,11	703 049,11	-42 605,48	166 580,89	-1 021 380,97
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	31 513,14	-726 900,06	139 962,36	137 062,57	2 899,79	59 963,23	59 963,23	77 099,34	34 412,93	-649 800,72
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. взыскание взыскательного	19 087,40	-724 764,49	84 416,17	82 702,84	1 733,33	4 480,53	4 480,53	78 222,21	20 860,73	-646 582,28
	1 088,33	29 367,76	4 887,51	4 894,75	92,76	55 482,60	55 482,60	4 894,75	1 181,09	34 262,51
	12 425,74	-2 135,57	55 486,19	54 359,73	1 126,46	13 552,20	13 552,20	-1 122,87	13 552,20	-3 258,44
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	46 785,76	-187 904,62	211 034,48	206 852,98	4 181,50	343 609,49	343 609,49	-136 756,51	50 967,26	-324 661,13
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	12 911,42	-171 702,33	57 356,42	56 210,65	1 145,77	200 416,49	200 416,49	-144 205,84	14 057,19	-315 908,17
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	19 926,64	-14 171,75	90 398,80	88 585,76	1 813,04	90 393,00	90 393,00	-1 807,24	21 739,68	-15 978,99
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 170,28	10 520,84	5 143,37	5 031,63	111,74	0,00	0,00	5 031,63	1 282,02	15 552,47
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	853,59	-5 269,93	5 143,37	5 031,63	111,74	0,00	0,00	5 031,63	970,33	-237,56
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 006,62	-3 994,03	26 496,26	26 002,22	494,04	26 400,00	26 400,00	-397,78	6 500,66	-4 391,81
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 912,21	-3 288,16	26 496,26	26 002,22	505,17	26 400,00	26 400,00	-408,91	6 412,38	-3 693,07
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 896,03	-45 591,79	26 807,38	26 267,97	540,01	14 338,20	14 338,20	11 929,77	6 436,04	-33 662,02
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 308,05	-51 235,27	14 661,59	14 661,59	301,00	2 493,60	2 493,60	12 167,99	3 009,05	-39 067,28
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 587,98	5 643,48	11 845,39	11 606,38	239,01	11 844,60	11 844,60	-238,22	2 826,99	5 405,26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 091,49	-2 403,18	13 403,95	13 112,72	291,23	13 403,96	13 403,96	-291,24	2 382,72	-2 694,42
Вывоз твердых бытовых отходов	19 446,98	3 503,94	0,00	12 180,39	-12 180,39	71,21	71,21	12 109,18	7 266,59	15 613,12
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	85 099,55	83 403,94	1 695,61	83 763,66	83 763,66	-359,72	20 654,05	6 665,25
Содержание общего имущества дома (уборка и содержание мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	22 329,86	-7 972,18	99 438,75	97 459,21	1 979,54	102 176,36	102 176,36	-4 717,15	24 309,40	-12 689,33
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	546,23	-28 886,22	4 675,86	4 580,86	94,90	4 675,46	4 675,46	-94,50	641,13	-28 980,72
в том числе	670,40	2 556,25	3 117,20	3 058,40	58,80	5 861,10	5 861,10	-2 802,70	729,20	-246,45
Механическая уборка территории и вывоз снега	-17,93	848,97	0,00	0,00	-0,50	0,00	0,00	0,50	-18,43	849,47
Озеленение	21 131,16	17 508,82	91 645,69	89 819,35	1 826,34	91 639,80	91 639,80	-1 820,45	22 957,50	15 668,37
Уборка придомовой территории	0,00	0,00	85 723,06	84 103,85	1 619,21	85 723,00	85 723,00	-1 619,15	20 151,90	-20 151,72
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	18 532,69	-18 532,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	195 311,45	-140 052,17	0,00	7 143,14	-7 143,14	0,00	0,00	7 143,14	188 168,31	-132 909,03
Водоснабжение (х/д, потребление)	6 927,70	-6 927,70	273,24	273,24	-273,24	0,00	0,00	273,24	6 654,46	-6 654,46
Тепловая энергия, используемая для целей ВЭС	61 916,11	-61 916,11	3 109,24	3 109,24	-3 109,24	0,00	0,00	3 109,24	58 806,87	-58 806,87
Холодная вода, используемая для целей ВЭС	5 482,68	-5 482,68	187,27	187,27	-187,27	0,00	0,00	187,27	5 295,41	-5 295,41
Холодное водоснабжение (х/д, потребление)	41 873,14	-41 873,14	235,56	235,56	-235,56	0,00	0,00	235,56	41 637,58	-41 637,58
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 145,41	1 145,41	9,84	9,84	-9,84	0,00	0,00	9,84	-1 155,25	1 155,25
Центральное отопление	79 798,14	-79 798,14	3 308,66	3 308,66	-3 308,66	0,00	0,00	3 308,66	76 489,48	-76 489,48
Электроснабжение (общедомовые нужды)	439,09	54 800,19	13,33	13,33	-13,33	0,00	0,00	13,33	439,76	54 819,52
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	360 865,84	-1 118 827,66	661 470,13	667 586,77	-6 116,64	703 049,11	703 049,11	-35 462,34	354 749,20	-1 154 290,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД" Кривинцын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Флотская 15**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	4 480,63	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл. 19	3 428,61	Ремонт цоколя
авг. 19	581,93	Закрытие инженерных коммуникаций штробами (под. №2)
ноя. 19	470,09	Ремонт мягкой кровли
2019 год	200 416,49	Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления
январ. 19	7 908,11	Замена аварийных участков ГВС и ХВС
фев. 19	10 083,78	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
май. 19	66 012,01	Ремонт водоподогревателя, замена запорной арматуры и участка разводки трубопровода ХВС и ГВС
июл. 19	29 147,98	Ремонт водоподогревателя, замена запорной арматуры и участка разводки трубопровода ГВС
сен. 19	75 473,70	Замена запорной арматуры на узле и сетях теплоснабжения
окт. 19	2 751,61	Замена участка трубопровода ГВС
январ.-дек. 2019	9 039,30	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 493,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январ.-дек. 2019	2 493,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	207 390,72	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын