

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Плутаровская ул, № д.12

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

| 1                                                                                                                    | 2                                                                                                       | 3                                                                | 4                                                                                                                | 5                                                                                                              | 6                               | 7                                                         | 8                                                                                                               | 9                                            | 10                                                                                                        | 11                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Наименование услуг                                                                                                   | Доли начисления и взыскания нежилых помещений, контролируемых договором. До입соложения на начало периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода | Выставлено начислений и взысканий нежилых помещений, контролируемых договором. Доиспользования за текущий период | Оплачено начислений и взысканий нежилых помещений, контролируемых договором. Доиспользования за текущий период | Задолженность за текущий период | Расход по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО | В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договоров. Доиспользования общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доли начисления и взыскания нежилых помещений, контролируемых договором. Доиспользования на конец периода | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                       | <b>389 259,93</b>                                                                                       | <b>-421 271,24</b>                                               | <b>1 127 494,19</b>                                                                                              | <b>1 648 704,72</b>                                                                                            | <b>78 789,47</b>                | <b>1 601 588,64</b>                                       | <b>1 601 588,64</b>                                                                                             | <b>47 116,08</b>                             | <b>468 049,40</b>                                                                                         | <b>-374 155,16</b>                                              |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                         | 52 549,18                                                                                               | -643 027,56                                                      | 219 093,30                                                                                                       | 210 011,62                                                                                                     | 9 081,68                        | 146 635,19                                                | 145 982,81                                                                                                      | 64 028,81                                    | 61 630,86                                                                                                 | -578 998,75                                                     |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                              | 31 597,66                                                                                               | -631 884,13                                                      | 133 024,36                                                                                                       | 126 295,74                                                                                                     | 5 728,62                        | 60 242,39                                                 | 59 849,39                                                                                                       | 66 446,35                                    | 37 326,28                                                                                                 | -565 437,78                                                     |
| в т.ч., являющиеся благоустройством                                                                                  | 2 840,85                                                                                                | 56 401,29                                                        | 12 131,61                                                                                                        | 11 636,49                                                                                                      | 495,12                          | 0,00                                                      | 0,00                                                                                                            | 11 636,49                                    | 3 335,97                                                                                                  | 68 037,78                                                       |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                    | 20 951,52                                                                                               | -11 143,43                                                       | 87 068,94                                                                                                        | 83 715,88                                                                                                      | 3 353,06                        | 86 392,80                                                 | 86 133,42                                                                                                       | -2 412,54                                    | 24 304,58                                                                                                 | -13 560,97                                                      |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                         | 44 790,08                                                                                               | -83 922,67                                                       | 196 196,95                                                                                                       | 186 584,74                                                                                                     | 9 612,21                        | 117 183,11                                                | 116 602,14                                                                                                      | 69 982,60                                    | 54 402,29                                                                                                 | -13 940,07                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления                                                   | 29 523,42                                                                                               | 10 667,12                                                        | 124 173,57                                                                                                       | 119 024,75                                                                                                     | 5 148,82                        | 48 486,17                                                 | 48 109,52                                                                                                       | 70 915,23                                    | 34 672,24                                                                                                 | 81 582,35                                                       |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления                                    | 15 762,02                                                                                               | -17 141,35                                                       | 65 655,70                                                                                                        | 62 785,61                                                                                                      | 2 870,09                        | 65 148,66                                                 | 64 933,14                                                                                                       | -2 167,53                                    | 18 632,11                                                                                                 | -19 308,88                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                    | 0,00                                                                                                    | -59 156,40                                                       | 1 412,04                                                                                                         | 1 070,59                                                                                                       | 344,45                          | 0,00                                                      | 0,00                                                                                                            | 1 070,59                                     | 344,45                                                                                                    | -58 083,81                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                      | 0,00                                                                                                    | -18 272,09                                                       | 1 415,04                                                                                                         | 1 070,59                                                                                                       | 344,45                          | 0,00                                                      | 0,00                                                                                                            | 1 070,59                                     | 344,45                                                                                                    | -17 201,50                                                      |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                  | -304,70                                                                                                 | 24,14                                                            | 1 768,80                                                                                                         | 1 316,60                                                                                                       | 452,20                          | 1 774,14                                                  | 1 769,74                                                                                                        | -453,14                                      | 147,50                                                                                                    | -423,00                                                         |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС                                                                                    | -190,66                                                                                                 | -46,09                                                           | 1 768,80                                                                                                         | 1 316,60                                                                                                       | 452,20                          | 1 774,14                                                  | 1 769,74                                                                                                        | -453,14                                      | 261,54                                                                                                    | -499,23                                                         |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                            | 10 707,94                                                                                               | 29 621,31                                                        | 44 956,07                                                                                                        | 43 057,11                                                                                                      | 1 898,96                        | 17 696,16                                                 | 17 562,48                                                                                                       | 25 494,63                                    | 12 606,90                                                                                                 | 55 115,94                                                       |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                 | 7 673,94                                                                                                | 9 154,17                                                         | 32 824,46                                                                                                        | 31 442,16                                                                                                      | 1 382,30                        | 5 637,82                                                  | 5 560,14                                                                                                        | 25 882,02                                    | 9 056,24                                                                                                  | 35 009,19                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                       | 3 034,00                                                                                                | 20 467,14                                                        | 12 131,61                                                                                                        | 11 614,95                                                                                                      | 516,66                          | 12 038,34                                                 | 12 002,34                                                                                                       | -387,39                                      | 3 530,66                                                                                                  | 20 079,75                                                       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                               | 10 400,65                                                                                               | -11 033,98                                                       | 59 429,72                                                                                                        | 56 617,30                                                                                                      | 2 812,42                        | 59 607,13                                                 | 59 429,77                                                                                                       | -2 812,47                                    | 13 213,07                                                                                                 | -13 846,45                                                      |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                        | 48 057,64                                                                                               | -1 137,26                                                        | 1 286,97                                                                                                         | 28 510,07                                                                                                      | -27 223,10                      | 161,45                                                    | 161,45                                                                                                          | 28 348,62                                    | 20 834,54                                                                                                 | 27 211,36                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                   | 77 999,51                                                                                               | 27 345,51                                                        | 394 565,37                                                                                                       | 369 670,35                                                                                                     | 24 895,02                       | 388 756,30                                                | 387 761,60                                                                                                      | -18 091,25                                   | 102 894,53                                                                                                | 9 254,26                                                        |
| Содержание общего имущества дома (борьба с детскими мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 79 717,64                                                                                               | -1 427,82                                                        | 335 403,15                                                                                                       | 320 751,79                                                                                                     | 14 651,36                       | 328 371,96                                                | 327 373,68                                                                                                      | -6 621,99                                    | 94 360,00                                                                                                 | -8 049,71                                                       |
| Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего                                                        | 57 697,37                                                                                               | 74 194,69                                                        | 241 925,65                                                                                                       | 231 423,75                                                                                                     | 10 501,90                       | 232 973,26                                                | 232 253,08                                                                                                      | -829,33                                      | 68 199,27                                                                                                 | 73 365,56                                                       |
| в том числе                                                                                                          |                                                                                                         |                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                |                                 |                                                           |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                           |                                                                 |
| Механизированная погрузка и вывоз снега                                                                              | 1 016,77                                                                                                | 2 923,18                                                         | 9 275,83                                                                                                         | 8 853,53                                                                                                       | 417,30                          | 9 201,82                                                  | 9 152,98                                                                                                        | -294,45                                      | 1 434,07                                                                                                  | 2 628,73                                                        |
| Очистка                                                                                                              | 1 685,23                                                                                                | -34 348,56                                                       | 7 136,38                                                                                                         | 6 852,40                                                                                                       | 283,98                          | 0,00                                                      | 0,00                                                                                                            | 6 852,40                                     | 1 989,21                                                                                                  | -27 486,16                                                      |
| Почистка территории                                                                                                  | 62,82                                                                                                   | 3 436,63                                                         | 6,49                                                                                                             | 81,25                                                                                                          | -74,76                          | 0,00                                                      | 0,00                                                                                                            | 81,25                                        | -11,94                                                                                                    | 3 517,88                                                        |
| Уборка придомовой территории                                                                                         | 54 932,55                                                                                               | 102 183,44                                                       | 225 506,95                                                                                                       | 215 631,57                                                                                                     | 9 875,38                        | 223 771,44                                                | 223 100,10                                                                                                      | -7 468,53                                    | 64 802,93                                                                                                 | 94 714,91                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                | 0,00                                                                                                    | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                           | 0,00                            | 0,00                                                      | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                      | 0,00                                                            |
| Управление многоквартирным домом                                                                                     | 24 238,53                                                                                               | -7 307,25                                                        | 205 496,52                                                                                                       | 174 007,32                                                                                                     | 31 489,20                       | 206 108,25                                                | 205 496,49                                                                                                      | -31 489,17                                   | 55 727,73                                                                                                 | -38 796,42                                                      |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                | 0,00                                                                                                    | 0,00                                                             | 4 869,31                                                                                                         | 3 322,00                                                                                                       | 1 547,31                        | 104 095,83                                                | 104 095,83                                                                                                      | -1 547,31                                    | 1 547,31                                                                                                  | -1 547,31                                                       |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                   | -16 898,61                                                                                              | 195 423,79                                                       | 24 271,18                                                                                                        | 24 788,67                                                                                                      | -477,49                         | 104 095,83                                                | 104 095,83                                                                                                      | -79 347,16                                   | -17 376,40                                                                                                | 116 076,63                                                      |
| Коммунальные услуги - всего                                                                                          | 513 789,54                                                                                              | -406 535,71                                                      | 960 218,74                                                                                                       | 1 195 788,96                                                                                                   | -235 270,22                     | 960 218,74                                                | 960 218,74                                                                                                      | 235 270,22                                   | 284 519,32                                                                                                | -171 765,49                                                     |
| Водоснабжение (инд. потребление)                                                                                     | -28 708,73                                                                                              | 28 708,73                                                        | 164 688,84                                                                                                       | 131,64                                                                                                         | -131,64                         | 0,00                                                      | 0,00                                                                                                            | 131,64                                       | -28 840,37                                                                                                | 28 840,37                                                       |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                         | 95 137,03                                                                                               | -95 137,03                                                       | 164 688,84                                                                                                       | 203 083,10                                                                                                     | -38 394,26                      | 164 688,84                                                | 164 688,84                                                                                                      | 38 394,26                                    | 56 742,77                                                                                                 | -56 742,77                                                      |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                            | -19 683,00                                                                                              | 19 683,00                                                        | 0,00                                                                                                             | 116,47                                                                                                         | -116,47                         | 0,00                                                      | 0,00                                                                                                            | 116,47                                       | -19 799,47                                                                                                | 19 799,47                                                       |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                            | 69 884,17                                                                                               | -69 884,17                                                       | 0,00                                                                                                             | 91,25                                                                                                          | -91,25                          | 0,00                                                      | 0,00                                                                                                            | 91,25                                        | -69 792,92                                                                                                | 69 792,92                                                       |
| Холодное водоснабжение (инд. потребление)                                                                            | -5 643,70                                                                                               | 5 643,70                                                         | 795 527,40                                                                                                       | 991 504,56                                                                                                     | -193 977,16                     | 795 527,40                                                | 795 527,40                                                                                                      | 193 977,16                                   | 209 833,92                                                                                                | -209 833,92                                                     |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                           | 405 811,08                                                                                              | -405 811,08                                                      | 795 527,40                                                                                                       | 267,50                                                                                                         | -265,00                         | 2,50                                                      | 2,50                                                                                                            | 265,00                                       | 2 727,69                                                                                                  | 110 526,14                                                      |
| Центральное отопление                                                                                                | 2 992,69                                                                                                | 110 561,14                                                       | 2,50                                                                                                             | 2,50                                                                                                           | -2,50                           | 2,50                                                      | 2,50                                                                                                            | 2,50                                         | 2 727,69                                                                                                  | 110 526,14                                                      |
| Электроэнергия (общедомовые нужды)                                                                                   | 909 049,47                                                                                              | -827 806,95                                                      | 2 687 712,93                                                                                                     | 2 644 193,68                                                                                                   | -156 480,75                     | 2 561 807,38                                              | 2 561 807,38                                                                                                    | 282 386,30                                   | 752 568,72                                                                                                | -545 420,65                                                     |
| ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)                                                            | 6 417,30                                                                                                | 0,00                                                             | 411,84                                                                                                           | 864,92                                                                                                         | -453,08                         | 0,00                                                      | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 5 964,22                                                                                                  | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт                                                                                                   | 1 693,50                                                                                                | 0,00                                                             | 411,84                                                                                                           | 173,68                                                                                                         | -173,68                         | 0,00                                                      | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 1 525,82                                                                                                  | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт 2012года                                                                                          | 4 717,80                                                                                                | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                             | 691,24                                                                                                         | -279,40                         | 0,00                                                      | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 4 438,40                                                                                                  | 0,00                                                            |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кручинин А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.  
по адресу Ялutorовская 12

| Дата           | Сумма             | Вид работ                                                                                                                    |
|----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2019 год       | 156 913,62        | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                                                        |
| фев.19         | 30 772,75         | Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен, потолков, ремонт пола, обшивка блока решетки выхода на площадку машинного отделения |
| май.19         | 29 469,64         | Заделка межпанельных стыков наружных стен, покраска дверей                                                                   |
| сен.19         | 42 923,90         | Утепление и герметизация межпанельных швов                                                                                   |
| ноя.19         | 53 747,33         | Утепление и герметизация межпанельных швов                                                                                   |
| 2019 год       | 48 486,17         | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>                                                   |
| янв.19         | 8 407,50          | Установка манометров                                                                                                         |
| фев.19         | 4 253,06          | Замена аварийного участка ГВС                                                                                                |
| мар.19         | 11 435,44         | Замена аварийных участков ХВС и ГВС                                                                                          |
| июл.19         | 2 840,36          | Замена участков трубопроводов водоотведения                                                                                  |
| дек.19         | 2 430,03          | Замена аварийного участка трубопровода ГВС                                                                                   |
| янв.-дек. 2019 | 19 119,78         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения                                        |
| 2019 год       | 5 657,82          | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                                  |
| мар.19         | 700,86            | Замена акустического датчиков и светодиодной лампы (под.№№1,2)                                                               |
| янв.-дек. 2019 | 4 956,96          | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                                                       |
| <b>ВСЕГО :</b> | <b>211 057,61</b> |                                                                                                                              |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын