

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Грибоедова ул, № д/8

Примеры:

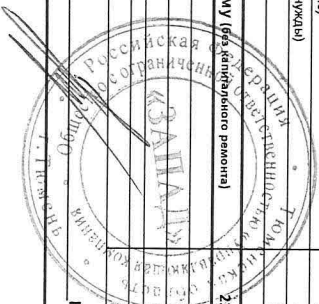
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доля неоплаченных и неоплаченных платежей, подлежащих оплате по договору, доплатившим на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выданные неоплаченные платежи, подлежащие оплате по договору, доплатившим на текущий период	Оплачено начислениями и выданными неоплаченными платежами по договорам доплатившим на текущий период	Задолженность на текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доплатившим общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля неоплаченных и неоплаченных платежей, подлежащих оплате по договорам доплатившим на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	130 190,07	295 302,97	683 846,99	684 370,88	-523,89	566 125,03	566 125,03	118 245,85	129 666,18	413 548,82
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	31 022,14	348 340,79	168 411,70	165 419,09	2 998,61	78 157,39	78 157,39	87 261,70	34 020,75	435 602,49
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	18 629,20	352 014,43	100 345,35	98 516,18	1 829,17	8 020,99	8 020,99	90 959,19	20 468,37	442 508,62
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 201,51	3 782,58	6 551,19	6 416,21	134,88	8 020,99	8 020,99	-1 604,68	1 336,39	2 177,90
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	12 392,94	-3 673,64	68 072,35	66 902,91	1 169,44	70 136,40	70 136,40	-3 233,49	13 562,38	-6 902,13
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	19 874,30	18 583,71	108 125,60	105 523,78	2 601,82	100 051,21	100 051,21	5 472,57	22 476,12	24 056,28
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	12 537,46	66 556,38	68 493,30	67 021,70	1 471,60	60 426,13	60 426,13	6 595,57	14 009,06	73 151,95
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	6 807,33	-6 240,89	36 474,46	35 781,67	692,79	37 643,88	37 643,88	-1 862,21	7 500,12	-8 103,10
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	-11,75	-27 829,25	792,48	573,85	218,63	0,00	0,00	573,85	206,88	-27 255,40
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	-10,81	-16 871,21	792,48	573,85	218,63	0,00	0,00	573,85	207,82	-16 297,36
ТО общедомовых приборов учета тепла	331,35	1 354,02	786,44	786,35	0,09	990,60	990,60	-204,25	331,44	1 149,77
ТО общедомовых приборов учета ХВС	220,72	1 614,66	786,44	786,36	0,08	990,60	990,60	-204,24	220,80	1 410,42
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 249,04	-181 238,92	23 088,00	22 504,67	583,33	8 717,52	8 717,52	13 787,15	4 833,37	-167 451,77
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 081,86	-180 073,72	16 957,53	16 504,50	453,03	2 377,56	2 377,56	14 126,94	3 534,89	-165 946,78
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 167,18	-1 165,20	6 130,47	6 000,17	130,30	6 339,96	6 339,96	-339,79	1 297,48	-1 504,99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 518,76	-2 518,78	16 048,20	15 091,75	956,45	16 048,16	16 048,16	-956,41	3 475,21	-3 475,19
Вывоз твердых бытовых отходов	22 822,67	4 015,31	-2 154,53	16 224,50	-18 379,03	90,54	90,54	16 133,96	4 443,64	20 149,27
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	-2 154,53	16 224,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (оборудов и дежурности мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	20 057,34	14 794,59	108 826,17	106 596,22	2 229,95	108 134,70	108 134,70	-1 538,48	22 287,29	13 256,11
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	24 043,59	8 254,62	130 409,28	127 731,77	2 677,51	143 137,49	143 137,49	-15 405,72	26 721,10	-7 151,10
в том числе	521,85	2 065,70	5 069,72	4 884,16	175,56	5 151,25	5 151,25	-257,09	697,41	1 808,61
Механизированная уборка и вывоз снега	716,03	14 717,58	3 843,05	3 774,96	68,09	12 771,04	12 771,04	-8 996,08	784,12	5 721,50
Овощеводство	31,52	1 948,00	-8,20	43,49	-15,69	0,00	0,00	43,49	-20,17	1 991,49
Почистка тротуаров	22 774,19	-10 476,66	121 504,71	119 019,16	2 485,55	125 215,20	125 215,20	-6 196,04	25 259,74	-16 672,70
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 201,53	15 298,83	8 403,82	8 685,60	-281,78	0,00	0,00	8 685,60	1 919,75	23 984,43
Управление многоквартирным домом	19 249,22	-19 249,32	108 617,77	108 026,10	2 591,67	108 617,80	108 617,80	-2 591,70	21 840,89	-21 841,02
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-15 848,52	89 022,14	14 064,98	10 567,40	3 497,58	3 170,22	3 170,22	7 397,17	-12 350,94	96 419,32
Коммунальные услуги - всего	102 104,66	-46 419,66	-20 402,71	14 988,56	-35 391,27	-20 402,71	-20 402,71	35 391,27	66 713,39	-11 028,39
Водоотведение (инд.потребление)	-14 299,32	14 299,32	-1 941,55	674,81	-2 616,36	-1 941,55	-1 941,55	2 616,36	-16 915,68	16 915,68
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	24 127,08	-24 127,08	-7 020,50	-610,66	-6 409,82	-7 020,50	-7 020,50	6 409,82	17 717,26	-17 717,26
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 571,10	9 571,10	-1 394,42	491,27	-1 885,69	-1 394,42	-1 394,42	1 885,69	-11 456,79	11 456,79
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	30 244,24	-30 244,24	-1 556,41	550,41	-2 106,82	-1 556,41	-1 556,41	2 106,82	28 137,42	-28 137,42
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 136,38	1 136,38	-91,36	50,93	-142,29	-91,36	-91,36	142,29	1 278,67	-1 278,67
Центральное отопление	72 189,29	-72 189,29	-7 746,53	137,66	-7 884,19	-7 746,53	-7 746,53	21 420,69	50 768,60	-50 768,60
Электроснабжение (общедомовые нужды)	550,85	55 134,15	-651,94	157,66	-809,60	-651,94	-651,94	809,60	-258,75	55 943,75
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	232 294,73	248 883,31	663 444,28	699 359,44	-35 915,16	545 722,32	545 722,32	133 637,12	196 379,57	402 520,43
Капитальный ремонт	1 760,88	0,00	-1 042,30	684,92	-1 727,22	0,00	0,00	0,00	33,66	0,00
Капитальный ремонт 2010года	78,33	0,00	-288,25	-0,05	-288,20	0,00	0,00	0,00	-209,87	0,00
Капитальный ремонт 2013года	1 682,55	0,00	-754,05	684,97	-1 439,02	0,00	0,00	0,00	243,53	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривиницын А.В



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Грибоедова 8

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	8 020,99	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	8 020,99	Установка урн, завоз песка в песочницу на детской площадке
2019 год	60 426,13	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь 19	9 048,90	Замена аварийного участка ГВС в подвале, установка манометров
июль 19	35 978,14	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
декабрь 19	4 700,37	Установка манометров в подвале
январь-декабрь 2019	10 698,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 377,56	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	2 377,56	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	70 824,68	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын