

Учет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 00:00:00

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Лыская ул, № Д.98

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

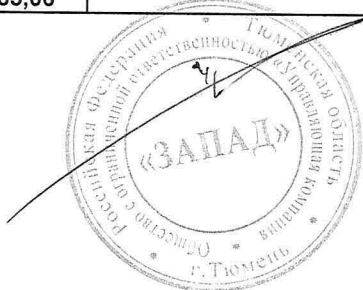
Наименование услуги	Доля населения и владения нежилых помещений, контрагент по договору, действующая на начало периода	Остаток дебитенных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владениям нежилых помещений, контрагентом по договору, действующим за текущий период	Оплачено населением и владениями нежилых помещений, контрагентом по договору, действующим за текущий период	Задолженность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, действующим на начало периода	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владения нежилых помещений, контрагентом по договору, действующим на конец периода	Остаток дебитенных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	237 319,76	-575 793,37	909 837,16	914 490,70	-4 653,54	803 577,99	803 577,99	110 912,71	232 666,22	-464 880,66
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	48 832,43	-102 280,19	178 358,76	182 206,17	-3 847,41	94 264,59	88 258,95	93 947,22	45 985,02	-8 332,97
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние благоустройство	29 655,78	-93 151,30	106 040,16	108 368,62	-2 328,46	19 911,75	16 341,23	92 027,39	27 317,32	-1 123,91
Техническое обслуживание конструкторских элементов в том числе: Внешние благоустройство	1 931,26	36 598,75	6 906,84	7 052,58	-145,74	7 052,58	0,00	7 052,58	1 785,52	4 613,33
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	46 581,60	-381 546,18	165 357,72	169 994,86	-3 637,14	173 342,47	167 774,71	1 220,15	42 944,46	-380 326,03
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	20 243,29	-348 613,22	72 318,60	73 931,01	-1 612,41	64 871,07	62 381,31	11 548,70	18 630,88	-337 063,52
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	10 793,88	-10 300,13	38 597,04	39 430,55	-833,51	39 911,40	38 611,80	818,75	9 960,37	-9 481,38
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	395,24	-16 396,28	1 625,16	1 608,10	17,06	15 760,00	15 705,34	1 608,10	412,30	-14 788,18
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	395,24	2 877,52	1 625,16	1 608,11	17,05	26 331,31	25 538,13	793,18	6 707,06	-3 237,86
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 442,49	-4 031,04	25 595,88	26 085,78	-483,90	26 400,00	25 538,13	547,65	6 821,56	-4 535,39
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 311,46	-5 083,04	25 595,88	26 085,78	-483,90	9 233,45	8 098,07	16 816,67	6 229,55	-31 497,09
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 817,25	-48 313,76	24 317,04	24 914,74	-537,70	2 520,24	1 603,72	16 640,17	4 589,78	-29 878,83
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 957,15	-46 519,00	17 876,52	18 248,89	-367,37	2 520,24	1 603,72	16 640,17	4 589,78	-29 878,83
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 860,10	-1 794,76	6 500,52	6 670,85	-170,33	6 713,21	6 494,35	176,50	1 689,77	-1 618,26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 582,32	-2 586,91	14 897,10	14 051,67	845,43	15 398,62	14 897,09	-845,42	3 427,75	-3 432,33
Вывоз твердых бытовых отходов	20 682,28	6 974,27	115 994,04	104 581,74	11 412,30	117 445,87	113 547,74	-8 966,00	32 004,58	-1 991,73
Дополнительное использование общего имущества дома	-735,87	28 774,16	4 732,00	13 703,41	-8 951,41	4 111,02	4 111,02	9 592,39	-9 687,28	38 366,55
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	32 082,37	-10 874,04	114 978,36	117 446,29	-2 467,93	114 316,43	110 445,00	7 001,29	29 614,44	-3 872,75
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	38 593,97	711,20	138 136,56	141 434,32	-3 297,76	157 455,63	152 804,39	-11 370,07	35 296,21	-10 658,87
Содержание придомовой территории (земельного участка) в том числе:	764,21	2 484,11	5 281,68	5 380,31	-98,63	3 655,47	3 477,68	1 902,63	665,58	4 386,74
Механизованная покоска и вывоз снега	1 140,06	18 218,66	4 062,84	4 154,84	-92,00	20 914,73	20 777,88	-16 623,04	1 048,06	1 595,62
Озеленение	52,01	-76,68	406,32	420,55	-14,23	154,03	140,37	280,18	37,78	203,50
Уборка придомовой территории	36 637,69	-19 914,89	128 385,72	131 478,62	-3 092,90	132 731,40	128 408,46	3 070,16	33 544,79	-16 844,73
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 646,88	-31 839,04	9 344,52	9 582,23	-237,71	0,00	0,00	9 582,23	2 409,17	-22 256,81
Управление многоквартирным домом	31 409,27	-31 409,26	114 165,84	110 683,15	3 482,69	118 009,91	114 165,80	-3 482,65	34 891,96	-34 891,91
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	6 827,26	-3 403,62	29 475,22	26 892,12	2 583,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	451 507,33	-445 933,75	848 601,51	1 095 592,61	-246 991,10	848 601,51	848 601,51	246 991,10	204 516,23	-198 942,65
Водоотведение (инд. потребление)	6 244,28	-6 244,28	-3,25	16 776,25	-16 608,90	-32,65	-32,65	16 608,90	-10 364,62	10 364,62
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	123 030,20	-123 030,20	184 692,69	227 058,66	-42 365,97	184 692,69	184 692,69	42 365,97	80 664,23	-80 664,23
Холодная вода, используемая для целей ТВС	3 738,50	-3 738,50	0,00	11 170,69	-11 170,69	0,00	0,00	11 170,69	47 432,19	-47 432,19
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	56 015,78	-56 015,78	-51,53	13 179,88	-13 231,41	-51,53	-51,53	13 231,41	42 784,37	-42 784,37
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-85,83	85,83	663 993,00	725,87	-725,87	0,00	0,00	725,87	-811,70	811,70
Центральное отопление	261 474,56	-261 474,56	663 993,00	826 097,99	-162 104,99	663 993,00	663 993,00	162 104,99	99 369,57	-99 369,57
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 039,84	4 483,74	0,00	783,27	-783,27	0,00	0,00	783,27	306,57	5 267,01
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	688 827,09	-1 021 727,12	1 758 438,67	2 010 083,31	-251 644,64	1 652 179,50	1 652 179,50	357 903,81	437 182,45	-668 823,31
Капитальный ремонт	-73,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-73,50	0,00
Капитальный ремонт 2007 года	-73,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-73,50	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Урюпин В.В.									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ямская 98

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 520,24	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 520,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	19 911,75	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл. 18	19 115,51	Ремонт швов стеновых панелей
сен. 18	796,24	Ремонт пола в тамбуре (под. №3)
2018 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
мар. 18	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2018 год	64 871,07	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июн. 18	3 617,31	Замена запорной арматуры на радиаторах теплоснабжения
авг. 18	5 343,16	Замена участков трубопровода водоотведения, теплоснабжения и ХВС
окт. 18	29 839,51	Замена участков трубопровода ХГВС, замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
ноя. 18	14 730,13	Ремонт водоподогревателя в подвале
2018 год	11 340,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	103 063,06	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин