

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.12

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагент по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагент по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагент по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, дольщиков	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагент по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	190 467,48	-362 312,61	1 083 704,80	1 002 935,09	80 769,71	963 847,70	963 847,71	39 087,38	271 237,19	-323 225,23
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	39 081,83	-262 805,14	225 144,54	205 646,70	19 495,84	99 599,15	96 007,24	109 641,46	58 577,67	-153 163,68
Текущий ремонт конструктивных элементов	23 270,65	-261 262,42	133 883,88	122 314,31	11 569,57	5 290,77	5 290,77	117 023,54	34 840,22	-144 238,68
в т.ч. внешнее благоустройство	1 507,70	32 801,38	8 716,36	7 959,94	756,42	2 447,27	2 447,27	5 512,67	2 264,12	3 144,05
Техническое обслуживание конструкторских элементов	15 811,18	-1 542,72	91 260,66	83 334,39	7 926,27	94 308,38	90 716,47	-7 382,08	23 737,45	-8 924,80
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	30 283,14	-115 088,25	186 182,34	168 200,82	17 981,52	200 321,16	187 744,33	-19 540,51	48 264,66	-134 628,76
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	15 905,35	-107 324,49	91 347,82	83 474,88	7 872,94	105 679,06	96 653,12	-13 178,24	23 778,29	-120 502,73
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	8 469,27	-6 538,95	48 724,68	44 509,69	4 214,99	50 642,10	48 724,36	-4 214,67	12 684,26	-10 753,62
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	963,05	796,89	2 004,80	2 350,81	-346,01	0,00	0,00	2 350,81	617,04	3 147,70
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	1 394,42	1 063,22	331,42	0,00	0,00	1 063,22	331,42	1 063,22
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	4 945,47	-2 021,70	25 626,24	23 777,78	1 848,46	26 400,00	25 391,39	-1 013,61	6 793,99	-3 635,31
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	0,00	0,00	17 084,16	13 024,44	4 059,72	17 600,00	16 972,46	-3 948,02	4 059,72	-3 948,02
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 339,48	-123 423,91	30 768,90	28 104,77	2 664,13	11 760,10	10 549,03	17 555,74	8 003,61	-105 868,17
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 827,56	-122 029,24	22 488,34	20 489,44	1 998,90	3 170,78	2 285,64	18 203,80	5 826,46	-103 825,44
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 511,92	-1 394,67	8 280,56	7 615,33	665,23	8 589,32	8 263,39	-648,06	2 177,15	-2 042,73
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	20 134,89	16 247,02	3 887,87	20 927,22	20 141,60	-3 894,58	3 887,87	-3 894,58
Вывоз твердых бытовых отходов	16 255,73	-6 854,54	93 439,75	85 611,83	7 827,92	90 447,76	88 920,79	-3 306,96	24 083,65	-10 163,50
Дополнительное использование общего имущества дома	5 646,00	113 025,12	14 256,00	23 291,14	-9 035,14	6 987,34	6 987,34	16 303,80	-3 389,14	129 328,92
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и текущее мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	24 986,28	14 674,99	145 040,92	132 318,37	12 722,55	146 289,48	140 580,79	-8 262,42	37 708,83	6 412,57
Содержание придомовой территории (земельного участка)	29 788,97	37 461,93	174 328,00	159 191,11	15 136,89	227 209,34	220 368,70	-61 117,59	44 925,86	-23 715,66
Механическая уборка территории и вывоз снега	264,39	-1 992,79	6 624,50	6 019,78	604,72	6 885,24	6 624,53	-604,75	869,11	-2 597,54
Озеленение	900,24	24 150,26	5 142,68	4 701,79	440,89	51 910,08	51 707,66	-47 005,87	1 341,13	-22 855,61
Полы партерных	16,43	1 552,67	522,96	485,04	37,92	0,00	0,00	485,04	54,35	2 037,71
Уборка придомовой территории	28 607,91	13 751,79	162 037,66	147 984,50	14 053,36	168 414,22	162 036,51	-14 052,01	42 661,27	-300,22
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 104,30	7 860,47	11 854,34	10 862,03	992,31	10 463,49	9 996,93	865,10	3 096,61	8 725,57
Управление многоквартирным домом	24 787,37	-24 787,37	144 169,24	132 017,65	12 151,59	149 842,46	144 168,08	-12 150,43	36 938,96	-36 937,80
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	12 194,38	-2 375,91	38 385,88	41 441,65	-3 055,77	0,00	0,00	3 055,77	9 138,61	679,86
Коммунальные услуги - всего	413 590,76	-325 019,57	1 401 438,62	1 306 245,00	95 193,62	1 401 438,62	1 401 438,62	-95 193,62	508 784,38	-420 213,19
Водоснабжение (инд.потребление)	-7 107,15	7 107,15	4,54	4 997,73	-4 977,69	4,54	4,54	4 977,69	-1 029,84	17 079,84
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	64 213,95	-64 213,95	272 129,36	228 460,35	43 669,01	272 129,36	272 129,36	-43 669,01	107 882,96	-107 882,96
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 671,43	5 671,43	5,73	2 943,35	-2 937,62	5,73	5,73	2 937,62	-8 609,05	8 609,05
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	61 267,70	-61 267,70	1,43	4 181,62	-4 180,19	1,43	1,43	4 180,19	57 087,51	-57 087,51
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-708,82	708,82	0,00	394,99	-394,99	0,00	0,00	394,99	-1 103,81	1 103,81
Центральное отопление	298 574,96	-298 574,96	1 129 297,56	1 063 433,59	65 863,97	1 129 297,56	1 129 297,56	-65 863,97	364 438,93	-364 438,93
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 016,55	85 554,64	0,00	1 898,87	-1 898,87	0,00	0,00	1 898,87	1 117,68	87 453,51
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	604 058,24	-687 332,18	2 485 143,42	2 309 180,09	175 963,33	2 365 286,32	2 365 286,33	-56 106,24	780 021,57	-743 438,42
Капитальный ремонт	177,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177,87	0,00
Капитальный ремонт 2007года	177,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177,87	0,00
Капитальный ремонт 2007года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2007года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "К.ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Белинского 12

Дата	Сумма	Вид работ
	3 170,78	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	3 170,78	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	5 290,77	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг.17	1 301,70	Устройство водосточной воронки
окт.17	1 541,80	Ремонт водосточной трубы
внешнее благоустройство	2 447,27	Завоз песка в песочницу на детской площадкеУстановка досок объявлений под.№1
2017 год	105 679,06	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.17	13 555,00	Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС и водоотведения
мар.17	9 432,00	Ремонт инженерных систем ГВС
апр.17	51 000,00	Ремонт инженерных систем ХВС, ГВС и водоотведения в подвальном помещении
окт.17	1 567,60	Частичная замена стояка трубопровода ГВС
дек.17	15 720,00	Замена запорной арматуры на трубопроводе ТС в подвальном помещении
2017 год	14 404,46	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	114 140,61	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин