

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.87

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конечный период: 31.12.2019 23:59:59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагента по договору, контрагента на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и выделено нежилых помещений, контрагентам по договорам. Длительность за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам. Длительность за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров, договоров Длительность общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагента по договорам Длительность на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	209 472,98	644 101,99	717 382,63	804 459,81	-87 077,18	593 713,16	593 713,16	210 746,55	122 395,80	854 848,64
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	40 781,93	216 221,44	135 724,82	150 971,75	-15 246,93	84 008,88	57 680,63	93 293,12	25 534,90	309 512,56
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	24 250,96	225 578,28	80 877,17	89 883,24	-9 006,07	17 034,96	2 921,38	86 961,86	15 244,99	312 540,64
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 533,62	33 582,75	5 267,69	5 827,44	-559,55	4 094,14	2 921,38	2 906,06	994,07	36 438,81
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	16 330,87	-9 357,34	54 847,65	61 088,51	-6 240,86	66 973,92	54 759,25	6 293,26	10 290,01	-3 028,08
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	37 919,62	87 414,17	130 457,01	143 551,49	-13 094,48	150 447,74	115 168,61	28 382,88	24 825,14	115 797,05
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	16 467,63	112 054,85	55 157,58	61 181,97	-6 024,39	41 701,26	23 183,00	37 598,97	10 443,24	150 053,82
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	8 809,06	-8 090,84	29 438,03	32 627,46	-3 189,43	35 946,48	29 393,65	3 233,81	5 619,63	-4 857,03
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	313,49	2 961,14	1 239,52	1 318,94	-79,42	20 000,00	19 448,60	-18 129,66	234,07	-15 168,52
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	334,88	-8 175,48	1 239,52	1 339,37	-99,85	1 339,37	0,00	1 339,37	235,03	-7 136,11
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 649,67	-5 810,04	21 691,18	23 204,55	-1 513,37	26 400,00	21 571,68	1 632,87	4 136,30	-4 177,17
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 344,89	-5 325,46	21 691,18	23 879,20	-2 188,02	26 400,00	21 571,68	2 307,52	4 156,87	-2 917,94
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 532,76	-17 956,40	18 592,36	20 622,65	-2 030,29	8 324,40	4 950,60	15 672,05	3 524,47	-2 284,35
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 042,31	-16 046,31	13 634,40	15 069,68	-1 435,28	2 270,28	0,00	15 069,68	2 587,03	-1 556,63
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 510,45	-1 310,09	4 957,96	5 532,97	-575,01	6 054,12	4 950,60	582,37	935,44	-727,72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 573,90	-2 819,88	11 618,19	12 039,28	-441,09	14 204,87	11 618,21	441,07	2 082,81	-2 378,81
Вывоз твердых бытовых отходов	25 577,69	1 484,44		21 649,09	-21 649,09	86,45	86,45	21 562,64	3 928,60	23 047,08
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и текущее мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	26 157,01	972,47	87 694,39	105 047,23	-9 427,71	101 785,32	82 265,04	14 857,06	16 729,30	15 829,53
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	31 440,75	84 948,57	105 047,23	116 424,04	-11 376,81	127 142,23	103 753,64	12 670,40	20 063,94	97 618,97
Механическая уборка территории и вывоз снега	618,72	-3 604,56	4 028,33	4 434,63	-406,30	4 919,03	4 022,51	412,12	212,42	-3 192,44
Озеленение	920,31	7 817,38	3 098,74	3 434,17	-335,43	2 633,88	1 964,11	1 470,06	504,88	9 287,44
Полве тротуаров	39,35	1 507,46		79,26	-79,26	0,00	0,00	79,26	-39,91	1 586,72
Уборка придомовой территории	29 862,37	79 228,30	97 920,16	108 475,98	-10 555,82	119 569,32	87 767,02	10 708,96	19 306,55	89 937,26
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 393,92	12 136,63	7 127,07	8 173,91	-1 046,84	106 456,87	0,00	8 173,91	1 347,08	20 310,54
Управление многоквартирным домом	25 621,35	-25 621,40	87 074,57	95 872,12	-8 797,55	87 074,59	87 074,59	8 797,53	16 823,80	-16 823,87
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	25 621,35	288 321,94	129 858,99	134 825,38	-4 966,39	129 858,99	129 858,99	4 966,39	6 537,76	293 288,33
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	-999,99	4 188,00	3 188,00	1 000,00	1 256,40	1 256,40	1 391,60	1 000,00	931,61
Коммунальные услуги - всего	381 410,33	-342 529,35	670 286,17	985 164,84	-314 878,67	670 286,17	670 286,17	314 878,67	66 531,66	-27 650,68
Водоотведение (инд.потребление)	-1 477,79	1 477,79		12 778,53	-12 778,53	0,00	0,00	12 778,53	-14 256,32	14 256,32
Водоотведение, используемая для целей ГВС	91 107,92	-91 107,92	150 320,40	225 339,62	-75 019,22	150 320,40	150 320,40	75 019,22	16 088,70	-16 088,70
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-619,93	619,93		8 990,73	-8 990,73	0,00	0,00	8 990,73	-9 610,66	9 610,66
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	36 598,38	-36 598,38		10 618,15	-10 618,15	0,00	0,00	10 618,15	25 980,23	-25 980,23
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-628,23	628,23		468,31	-468,31	0,00	0,00	468,31	-1 096,54	1 096,54
Центральное отопление	255 792,88	-255 792,88	519 965,77	776 396,28	-206 430,51	519 965,77	519 965,77	206 430,51	49 362,37	-49 362,37
Электроэнергия (общедомовые нужды)	637,10	38 243,88		573,22	-573,22	0,00	0,00	63,88	38 817,10	
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	590 883,31	301 572,64	1 387 668,80	1 789 624,65	-401 955,85	1 263 999,33	1 263 999,33	525 625,32	188 927,46	827 197,96
Капитальный ремонт	4 521,41	0,00	0,00	4 934,20	-4 934,20	0,00	0,00	0,00	27,21	0,00
Капитальный ремонт 2007года	149,22	0,00		192,55	-192,55	0,00	0,00	0,00	-48,33	0,00
Капитальный ремонт 2013года	4 372,19	0,00		4 301,65	-4 301,65	0,00	0,00	0,00	70,54	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крупицын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ямская 87

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	17 034,96	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл. 19	697,28	Ремонт полов в тамбуре
дек. 19	12 243,54	Установка доводчика на тамбурной двери (под. №№1-4)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	4 094,14	Установка досок объявлений
2019 год	41 701,26	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь 19	5 971,26	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
фев. 19	5 306,05	Ремонт водоподогревателя ГВС
апр. 19	6 067,37	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
июл. 19	2 674,12	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС
дек. 19	11 466,14	Замена участка трубопровода ГВС
январь-декабрь 2019	10 216,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июнь 19	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2019 год	2 270,28	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	2 270,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	81 006,50	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын