

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Тимирязева ул, № д.4, А

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежилых помещений, конгрэгентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на начало периода	Выплата населению и владельцам нежилых помещений, конгрэгентам по договорам допослуживания за текущий период	Оплата населением и владельцами нежилых помещений, конгрэгентами по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Решенная расход в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, конгрэгентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток дебетовых средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	35 549,35	530 059,99	920 086,44	872 591,17	47 495,27	1 317 595,57	1 317 595,57	-445 004,40	83 044,62	85 055,59
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	7 487,87	285 061,46	156 829,77	150 752,98	6 076,79	612 589,53	612 589,53	-461 836,55	13 564,66	-176 775,07
Текущий ремонт конструктивных элементов	4 292,09	280 414,36	87 824,64	84 440,97	3 383,67	543 584,40	543 584,40	-459 143,43	7 764,76	-178 129,07
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 196,78	4 647,10	69 005,13	66 312,01	2 693,12	69 005,13	69 005,13	-2 693,12	5 889,90	1 973,98
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления, общедомовых приборов учета	8 364,40	116 364,50	262 813,64	247 601,15	15 212,49	195 599,51	195 599,51	52 001,64	23 576,89	168 366,14
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	3 182,77	110 756,22	70 325,82	66 782,63	3 543,19	7 617,80	7 617,80	59 164,83	6 725,96	169 921,05
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	5 112,34	6 786,72	129 755,91	120 842,20	8 913,71	129 899,07	129 899,07	-9 056,87	14 026,05	-15 843,59
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	52,26	8 064,13	2 971,54	2 751,38	220,16	0,00	0,00	2 751,38	272,42	10 815,51
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	50,87	4 687,91	1 650,84	1 553,79	97,05	0,00	0,00	1 553,79	147,92	6 241,70
ТО общедомовых приборов учета тепла	-1 368,85	1 204,69	29 054,77	27 835,58	1 219,19	29 041,32	29 041,32	-1 205,75	-149,66	-1,05
ТО общедомовых приборов учета воды	1 335,01	-1 561,73	29 054,77	27 835,58	1 219,19	29 041,32	29 041,32	-1 205,75	2 554,20	-2 767,48
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 009,44	33 802,36	32 356,47	30 329,05	2 027,42	24 166,56	24 166,56	6 162,49	3 036,86	39 964,85
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	743,16	24 881,67	17 498,91	16 588,73	910,18	9 309,00	9 309,00	7 279,73	1 653,34	32 161,40
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	266,28	8 920,69	14 857,56	13 740,32	1 117,24	14 857,56	14 857,56	-1 117,24	1 383,52	7 803,45
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	850,58	-850,61	13 977,10	12 555,36	1 421,74	13 977,11	13 977,11	-1 424,75	2 272,32	-2 272,36
Вывоз твердых бытовых отходов (сметки прошлых периодов)	68,33	18 839,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,33	18 839,41
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (борис и деэксенция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	4 962,21	21 295,02	119 851,01	114 392,43	5 458,58	122 624,09	122 624,09	-8 231,66	10 420,79	13 063,36
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	6 213,58	4 068,68	162 772,85	154 582,24	8 190,61	148 309,36	148 309,36	6 272,88	14 404,19	10 341,56
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	-250,97	201,07	17 498,91	16 064,39	1 434,52	17 498,89	17 498,89	-1 434,50	1 183,55	-1 233,43
Озеленение	159,89	-3 259,43	4 952,53	4 676,79	275,74	0,00	0,00	4 676,79	435,63	1 417,36
Благоустройство придомовой территории	283,54	16 004,37	3 631,83	3 616,72	13,11	0,00	0,00	3 618,72	296,65	19 633,09
Уборка придомовой территории	6 021,12	-8 877,33	136 689,58	130 222,34	6 467,24	130 810,47	130 810,47	-588,13	12 488,36	-9 465,46
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	5 012,43	-5 012,38	128 435,40	121 669,58	6 765,82	128 435,35	128 435,35	-6 765,77	11 778,25	-11 778,15
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	1 580,51	56 491,55	21 630,20	19 942,51	1 687,69	50 474,06	50 474,06	-30 531,55	3 268,20	25 960,00
Коммунальные услуги - всего	1 454,27	33 941,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 454,27	33 941,07
Водоснабжение (инд. потребление)	-11 001,90	11 001,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11 001,90	11 001,90
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-1 023,17	1 023,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 023,17	7 339,02
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-7 339,02	7 339,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7 339,02	-23 101,52
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	23 101,52	-23 101,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23 101,52	1 146,75
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 146,75	1 146,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 146,75	1 146,75
Центральное отопление	-1 145,46	1 145,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 145,46	1 145,46
Электроснабжение (общедомовые нужды)	9,05	35 386,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,05	35 386,29
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	37 003,62	564 001,06	920 086,44	872 591,17	47 495,27	1 317 595,57	1 317 595,57	-445 004,40	84 498,89	118 996,66

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Тимирязева 4 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	9 309,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ноя.22	9 309,00	Замена светильников в подвальном помещении
2022 год	543 584,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	3 882,20	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№1)
авг.22	177 953,00	Установка защитных сеток на продухи техэтажа; Ремонт цоколя
сен.22	361 749,20	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя цоколя; Монтаж ливневой канализации
2022 год	51 602,80	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	4 019,60	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
июл.22	43 985,00	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения
авг.22	3 115,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
дек.22	482,60	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	604 496,20	ИТОГО текущий ремонт:
ВСЕГО за 2022год	604 496,20	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.