

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №121 а по ул.Садовая**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя (с фасада)	м ²	150	1805	270750	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт температурных швов	м.п.	30	1450	43500	нет	После принятия решения собственниками	
3	Частичный ремонт кирпичных стен	м ²	35	1619	56665	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт покрытие парапета	п.м.	38	650	24700	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт балконных плит	шт.	3	10000	30000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт кровли	м ²	90	1199	107910	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт полов	м ²	10	873	8730	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			542 255			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	объект	1	40000	40000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подъездах светодиодных с датчиками движения	шт.	40	1100	44000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			84000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					626 255			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов 139 187,10 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения -422 338,12 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей -37 849,21 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 