

План работ на 2019 год
 по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №12 по ул.Белинского
 План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений



Согласовано: Директор ООО "ЗАП" В.В. Урюпин

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Текущий ремонт кровли	м2	12	1163	13956	нет	после принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков (балконы)	шт	7	6000	42000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Ремонт цоколя	м2	94	553	51982	нет	после принятия решения собственниками	
4	***Ремонт температурного шва	м.п.	15	990	14850	нет	после принятия решения собственниками	
5	Ремонт кирпичной кладки фасада	м2	22	2300	50600	нет	после принятия решения собственниками	
6	Замена системы водостока	м.п.	65	500	32500	нет	после принятия решения собственниками	
7	Ремонт полов в д/клетках	м2	59	260	15340	нет	после принятия решения собственниками	
8	Лестничные клетки (в т.ч. Штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, красочный слой перил лестничных маршей, труб отопления, плинтусов)	под.	6	80000	480000	нет	после принятия решения собственниками	
9	***Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	37,6	914,76	34395	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам					735 623			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	***Требуется выполнить испытания и измерений электрооборудования	дом	1	60 000	60000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Установка эл. счетчика 3-х фазного (общий учет)	шт.	2	10000	20000	нет	после принятия решения собственниками	
3	***Замена светильников в подъездах	шт.	42	1700	71400	нет	после принятия решения собственниками	
4	***Замена светильников в подвале	шт.	60	300	18000	нет	после принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения					169 400			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Трубопровод ХВС замена трубопровода ХВС в подвале замена запорной арматуры	м шт	80 18	2040 1000	163 200 18 000	нет	после принятия решения собственниками	
2	Трубопровод ГВС замена трубопровода ГВС в подвале замена запорной арматуры - *** изоляция трубопроводов	м шт шт	80 18 80	2000 1000 350	160 000 18 000 28 000	нет	после принятия решения собственниками	
3	Внутренние трубопроводы отопления в подвале: замена запорной арматуры ду20мм	шт	90	1000	90 000	нет	после принятия решения собственниками	
4	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале	м	120	1900	228 000	нет	после принятия решения собственниками	
5	Замена канализационных выпусков	м	36	3500	126 000	нет	после принятия решения собственниками	

6	Тепловой узел: требуется замена запорной арматуры ду80мм	шт	14	12000	168 000	нет	после принятия решения собственниками
7	Требуется установка автоматического терморегулятора d - 50	шт	1	140000	140 000	нет	после принятия решения собственниками
Итого по инженерным сетям		руб.			1 139 200		
Итого: запланировано работ в сумме					2 044 223		

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-182 552,93 руб.

-120 502,73 руб.

-103 825,44 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 