

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № 4.27

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, договором Долипользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплачено населению и владельцам нежилых помещений, договором Долипользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, договором Долипользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором Долипользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, договором Долипользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	66 462,83	-371 973,26	345 056,35	325 104,55	19 953,80	388 665,58	388 665,60	-63 561,05	86 414,63	-435 534,31
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	5 881,97	-130 828,04	74 032,46	72 902,44	1 130,02	90 310,74	81 261,30	-8 358,66	7 011,99	-139 186,90
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	3 416,34	-130 217,18	43 905,00	43 192,33	752,67	54 416,78	48 821,89	-5 669,56	4 169,01	-135 886,74
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 218,87	9 776,27	2 858,36	2 808,68	49,68	35 893,96	32 439,41	-2 869,30	2 842,98	12 584,95
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	2 465,63	-610,95	30 127,46	29 750,11	37,35	71 974,86	64 796,99	-9 616,51	5 063,62	-99 245,93
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	2 425,41	-80 193,13	30 127,48	29 709,72	417,76	37 394,80	33 940,25	-4 230,53	2 843,17	-84 423,66
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	4 463,52	-5 837,01	16 007,04	15 746,68	260,36	19 180,06	17 344,61	-1 597,93	4 723,88	-7 434,94
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	45,76	940,48	2 944,18	2 287,00	657,18	0,00	0,00	2 287,00	702,94	3 227,48
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	-1 257,83	-4 537,36	5 488,14	7 436,68	-1 948,54	15 400,00	13 512,13	-6 075,45	-3 206,37	-10 612,81
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	783,92	-110 131,39	10 090,16	9 915,58	174,58	4 424,22	3 267,34	6 648,24	958,50	-103 483,15
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	562,05	-109 644,89	7 374,70	7 233,85	140,85	1 198,76	353,21	6 880,64	702,90	-102 764,25
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	221,87	-486,50	2 715,46	2 681,73	33,73	3 225,46	2 914,13	-232,40	255,60	-718,90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	8 232,20	7 336,88	895,32	11 097,00	10 407,14	-2 770,26	895,32	-2 770,26
Вывоз твердых бытовых отходов	2 395,63	-1 486,64	30 641,99	30 217,04	424,95	35 539,46	32 025,78	-1 808,74	2 820,58	-3 295,38
Дополнительное использование общего имущества дома	2 138,40	21 483,55	-23 821,95	-21 483,55	-2 138,40	0,00	0,00	-21 483,55	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	47 563,80	46 725,86	837,94	56 362,34	50 908,34	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и деаккумуляция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	3 712,74	-3 916,62	57 168,00	56 179,08	988,92	66 272,78	59 931,70	-3 752,62	5 430,80	-26 182,71
Содержание придомовой территории (земельного участка)	4 441,88	-22 430,09	2 172,42	2 132,19	40,23	2 603,02	2 353,95	-221,76	-102,01	-31 828,12
Механизированная погрузка и вывоз снега	-142,24	-31 600,36	1 686,46	1 659,82	26,64	0,00	0,00	1 659,82	159,93	10 087,55
Очистка территории	133,19	8 427,73	171,48	170,76	0,72	0,00	0,00	170,76	-15,11	701,03
Уборка придомовой территории	-15,83	530,27	53 137,64	52 216,31	921,33	63 670,76	57 577,75	-5 361,44	5 388,09	-5 143,17
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 466,76	218,27	65 534,83	64 918,08	616,75	65 534,83	65 534,83	-616,75	6 120,95	-6 120,95
Управление многоквартирным домом	-18,24	1 428,38	47 277,92	46 474,08	803,84	52 683,18	47 262,08	-788,00	4 498,32	-4 482,48
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	3 694,48	-3 694,48	39 104,93	21 657,06	17 447,87	39 104,93	39 104,93	-17 447,87	55 203,06	9 781,21
Коммунальные услуги - всего	82 331,47	-169 318,97	474 877,73	490 258,00	-15 380,27	474 877,73	474 877,73	15 380,27	66 951,20	-153 938,70
Водоотведение (инд.потребление)	-5 498,62	5 498,62	65 534,83	64 918,08	616,75	65 534,83	65 534,83	-616,75	6 120,95	-6 120,95
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	5 504,20	-5 504,20	65 534,83	64 918,08	616,75	65 534,83	65 534,83	-616,75	6 120,95	-6 120,95
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-3 875,61	3 875,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3 875,61	3 875,61
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	9 577,35	-9 577,35	0,00	4,07	0,00	0,00	0,00	4,07	9 577,35	-9 577,35
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-199,08	199,08	409 769,72	425 086,25	-15 316,53	409 769,72	409 769,72	15 316,53	60 890,28	-60 890,28
Центральное отопление	76 146,81	-76 146,81	426,82	249,60	-676,42	-426,82	-426,82	676,42	0,00	-86 987,50
Электроснабжение (общедомовые нужды)	676,42	-87 663,92	426,82	249,60	-676,42	-426,82	-426,82	676,42	0,00	-86 987,50
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	148 794,30	-541 292,23	819 934,08	815 362,55	4 571,53	863 543,31	863 543,33	-48 180,78	153 365,83	-589 473,01
Капитальный ремонт	0,03	0,00	112 411,08	99 430,33	12 980,75	129 697,00	129 697,00	-30 266,67	12 980,78	-30 266,67
Капитальный ремонт 2010года	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00
Капитальный ремонт ОДПУ 2017года	0,00	0,00	112 411,08	99 430,33	12 980,75	129 697,00	129 697,00	-30 266,67	12 980,75	-30 266,67
Капитальный ремонт ОДПУ 2017года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Луначарского 27

Дата	Сумма	Вид работ
	1 198,76	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	1 198,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	54 416,78	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг.17	25 391,02	Укрепление водосточных желобов с герметизацией стыков
окт.17	29 025,76	Восстановление штукатурного и окрасочного слоя фасада и ремонт балконной плиты
	37 394,80	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	37 394,80	Ремонт насосной группы в подвальном помещении
авг.17	31 949,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2017 год	5 445,80	
ВСЕГО текущий ремонт:	93 010,34	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

