

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.104

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей в том числе	408 468,32	736 231,72	1 763 450,23	1 833 805,12	-70 354,89	1 516 253,47	317 551,65	338 113,43	1 053 783,37
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	78 838,41	266 548,05	229 694,21	247 277,85	-17 583,64	104 550,24	142 727,61	61 254,77	409 275,66
Текущий ремонт конструктивных элементов	44 552,96	276 922,90	125 143,92	135 294,57	-10 150,65	0,00	135 294,57	34 402,31	412 217,47
Техническое обслуживание конструктивных элементов	34 285,45	-10 374,85	104 550,29	111 983,28	-7 432,99	104 550,24	7 433,04	26 852,46	-2 941,81
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	90 051,55	-334 599,99	341 768,90	360 465,87	-18 696,97	260 529,13	99 936,74	71 354,58	-234 663,25
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	34 989,65	-248 911,43	99 798,14	106 209,43	-6 411,29	25 162,21	81 047,22	28 578,36	-167 864,21
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	31 792,41	-27 046,12	175 042,58	180 722,86	-5 680,28	175 042,44	5 680,42	26 112,13	-21 365,70
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 783,82	-33 660,01	4 356,25	4 744,38	-388,13	0,00	4 744,38	1 395,69	-28 915,63
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	593,44	-6 414,03	1 980,18	2 159,28	-179,10		2 159,28	414,34	-4 254,75
ТО общедомовых приборов учета тепла	10 604,47	-8 978,35	30 908,17	33 979,03	-3 070,86	30 162,24	3 816,79	7 533,61	-5 161,56
ТО общедомовых приборов учета воды	10 287,76	-9 590,05	29 683,58	32 650,89	-2 967,31	30 162,24	2 488,65	7 320,45	-7 101,40
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 512,02	-67 226,68	58 611,58	62 294,21	-3 682,63	24 269,57	38 024,64	5 829,39	-29 202,04
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	8 705,60	-70 576,79	35 642,16	36 231,59	-589,43	1 622,45	34 609,14	8 116,17	-35 967,65
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	806,42	3 350,11	22 969,42	26 062,62	-3 093,20	22 647,12	3 415,50	-2 286,78	6 765,61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	7 202,39	-6 685,59	24 454,32	26 796,43	-2 342,11	24 454,32	2 342,11	4 860,28	-4 343,48
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	11 691,01	9 179,41	0,00	2 706,21	-2 706,21		2 706,21	8 984,80	11 885,62
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	54 516,57	2 802,81	172 666,51	184 388,88	-11 722,37	179 976,12	4 412,76	42 794,20	7 215,57
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	70 507,19	71 250,84	231 673,99	246 587,83	-14 913,84	231 256,21	15 331,62	55 593,35	86 582,46
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	3 575,83	23 274,55	24 949,48	25 569,28	-619,80	24 949,45	619,83	2 956,03	23 894,38
Озеленение	2 064,30	14 813,59	7 128,46	7 576,55	-448,09		7 576,55	1 616,21	22 390,14
Благоустройство придомовой территории	2 458,14	51 873,51	5 148,28	5 840,38	-692,10	11 859,00	-6 018,62	1 766,04	45 854,89
Уборка придомовой территории	62 408,92	-18 710,81	194 447,77	207 601,62	-13 153,85	194 447,76	13 153,86	49 255,07	-5 556,95
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	8 600,32	-3 798,80	43 166,63	44 336,52	-1 169,89	55 394,40	-11 057,88	7 430,43	-14 856,68
Управление многоквартирным домом	51 248,24	-49 156,39	164 350,02	176 111,19	-11 761,17	164 350,26	11 760,93	39 487,07	-37 395,46
Содержание Домофонов	-2 456,76	2 456,76	25 199,52	28 264,61	-3 065,09	25 199,52	3 065,09	-5 521,85	5 521,85
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабbaum, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	24 238,16	-8 048,39	207 004,13	214 481,00	-7 476,87	0,00	214 481,00	16 761,29	206 432,61
Дополнительное использование общего имущества дома	28 757,38	845 461,30	471 864,55	454 575,52	17 289,03	446 273,70	8 301,82	46 046,41	853 763,12
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В								
Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа									



Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
июл.23	12668	Ямская, 104	2 010,00	Закрашивание надписей на фасаде МКД	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
сен.23	13841	Ямская, 104	62 653,22	Ремонт цоколя	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
ноя.23	13516	Ямская, 104	20 384,97	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
дек.23	13370	Ямская, 104	16 413,66	Ремонт шиферной кровли	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
дек.23	9718	Ямская, 104	154 483,00	Ремонт входных групп, устройство козырьков, ремонт площадок	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
мар.23	12135	Ямская, 104	12 508,50	Устройство водопровода для технических нужд (под.№7)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12198	Ямская, 104	12 653,71	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12261	Ямская, 104	1 525,98	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
июл.23	11422	Ямская, 104	9 246,77	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
июл.23	12889	Ямская, 104	1 598,52	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
апр.23	12350	Ямская, 104	30 982,79	Текущий ремонт ОДПУ ТЭ и ТН (демонтаж, монтаж, диагностика, ремонт, поверка, ПНР)	ТР ОДПУ	Доп.Использование общего имущества
мар.23	12189	Ямская, 104	1 622,45	Замена светильника (подвал под.№4)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
дек.23	14395	Ямская, 104	10 602,13	Установка щита слаботочной сети (под.№5)	ТР систем электроснабжения	Доп.Использование общего имущества
дек.23	9718	Ямская, 104	11 859,00	Замена досок объявлений (под.№№1-5)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			348 544,70			