

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

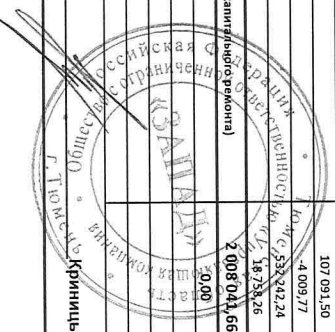
Адрес: Томенская обл, Тюмень г, Востанная ул, № Д.26

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагента по Договорам Доли использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежил помещений, контрагент по договорам Доли использования за текущий период	Оплачено население и владельцев нежил помещений, контрагент по договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расширенная расходная в разрез жилищ и нежилых помещений, договором Доли использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежил помещений, контрагент по договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете Дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 170 407,85	-899 208,28	2 043 625,61	2 011 442,26	32 183,35	1 999 444,84	1 999 444,84	11 997,42	1 202 591,20	-887 210,86
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	123 108,65	-859 712,44	388 612,69	340 507,41	48 105,28	216 753,46	215 924,07	124 583,34	171 213,93	-735 129,10
Текущий ремонт конструктивных элементов	74 327,75	-827 577,39	286 334,12	240 546,46	48 807,65	114 257,60	113 660,29	126 886,17	120 135,40	-700 691,22
в т.ч. внешние благоустройства (вкл. ТО систем видеонаблюдения)	6 350,64	64 526,12	50 638,43	32 587,01	18 051,41	96 471,09	96 377,13	-63 790,12	24 402,05	736,00
Техническое обслуживание конструктивных элементов	48 780,90	-32 135,05	102 258,38	99 960,95	2 297,63	102 493,86	102 263,78	-2 302,83	51 078,53	-34 437,88
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	129 818,05	233 236,26	281 630,31	274 396,48	7 233,83	247 462,91	246 829,80	27 566,68	137 051,88	280 802,94
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	68 654,32	325 367,84	145 844,27	142 024,77	3 819,50	117 370,07	117 022,23	24 997,54	72 473,82	350 365,38
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	37 569,83	-36 148,66	77 113,02	75 070,90	2 042,12	77 292,84	77 119,45	-2 048,55	39 611,95	-38 197,21
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 145,98	-15 524,76	3 352,74	3 243,81	106,93	2 493,81	0,00	3 243,81	1 254,91	-12 280,95
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 145,95	-5 554,23	3 352,74	3 243,81	108,93	2 493,81	0,00	3 243,81	1 254,88	-2 310,92
ТО общедомовых приборов учета тепла	10 822,15	-8 208,55	25 983,77	25 412,65	571,12	26 400,00	26 341,56	-928,91	11 393,27	-9 137,46
ТО общедомовых приборов учета ХВС	10 479,82	-6 694,87	25 983,77	25 400,54	583,23	26 400,00	26 341,56	-941,02	11 063,05	-7 635,89
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	25 546,56	-177,30	52 805,76	51 450,66	1 355,10	87 348,72	87 230,16	-35 779,50	26 901,66	-35 956,80
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	17 546,20	-15 576,68	38 556,38	37 517,66	1 038,92	73 066,80	72 980,16	-35 462,50	18 585,12	-51 029,18
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	8 000,36	15 399,38	14 249,18	13 933,00	316,18	14 281,92	14 250,00	-317,00	8 316,54	15 082,38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	18 267,22	-18 475,19	73 341,23	69 132,36	4 208,87	73 506,07	73 341,19	-4 208,83	22 476,09	-22 684,02
Вывоз твердых бытовых отходов	95 760,58	-42 064,04	462 694,10	39 850,94	-39 850,94	191,97	191,97	39 656,97	55 909,64	-2 405,07
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	167 284,73	-53 615,25	258 160,98	440 582,87	22 111,23	456 693,57	455 781,27	-15 198,40	189 395,96	-68 813,65
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	162 089,97	-151 086,15	258 160,98	260 199,75	-2 038,77	251 328,96	250 824,96	9 374,79	160 061,20	-141 711,36
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	133 923,13	-3 322,91	284 144,75	275 750,14	8 339,61	277 656,47	276 998,04	-1 247,90	142 317,74	-4 570,81
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	2 820,49	-2 783,68	10 896,44	10 549,71	346,73	10 922,65	10 898,17	-348,46	3 167,22	-3 132,14
Озеленение	3 921,31	55 836,54	8 381,85	8 145,00	236,85	1 229,38	1 210,54	6 934,46	4 158,16	62 771,00
Уборка придомовой территории	209,50	3 965,65	264 866,46	256 924,11	-131,32	265 504,44	264 889,33	-7 965,22	134 914,18	-68 306,64
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	126 971,83	-60 341,42	264 866,46	256 924,11	7 942,35	265 504,44	264 889,33	-7 965,22	134 914,18	-68 306,64
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00	216 250,92	216 170,87	80,05	216 737,03	216 250,92	-80,05	106 942,48	-106 563,51
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-51,24	1 327,04	4 274,78	4 000,00	274,78	217 737,03	217 737,03	-274,78	190 097,08	-1 052,26
Дополнительное использование общего имущества дома	207 787,77	81 565,16	21 710,09	39 400,78	-17 690,69	171 797,68	171 797,68	-132 336,90	629 212,65	-50 831,74
Коммунальные услуги - всего	837 633,81	-531 531,72	-0,01	208 421,15	-208 421,16	-0,01	-0,01	208 421,16	629 212,65	-323 110,56
Водоотведение (инд.потребление)	-1 790,63	1 790,63	11 347,04	11 347,04	0,00	0,00	0,00	11 347,04	-13 137,67	13 137,67
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	184 653,69	-184 653,69	326,46	53 038,54	-52 712,08	326,46	326,46	8 068,11	131 941,61	-131 941,61
Холодная вода, используемая для целей ГВС	688,52	-688,52	0,00	8 068,11	-8 068,11	0,00	0,00	8 068,11	9 739,59	7 379,59
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	107 091,50	-107 091,50	4 009,77	9 504,13	-9 504,13	0,00	0,00	-9 504,13	9 758,37	4 262,41
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-4 009,77	4 009,77	-326,47	252,64	-252,64	0,00	0,00	252,64	-4 262,41	4 262,41
Центральное отопление	18 738,26	-532 242,24	287 343,83	123 424,01	-123 748,48	-326,47	-326,47	123 748,48	408 493,76	-408 493,76
Электроснабжение (общедомовые нужды)	18 738,26	287 343,83	-326,47	2 788,68	-2 788,68	0,00	0,00	2 788,68	15 869,58	290 132,51
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитальных ремонтов)	2 008 044,66	-1 430 740,00	2 043 625,60	2 219 863,41	-176 237,81	1 999 444,83	1 999 444,83	220 418,58	1 831 803,85	-1 210 321,42
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПЛАД"										



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Восстания 26**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	274 235,05	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр. 19	3 328,66	Ремонт крыльца
авг. 19	219 977,45	Косметический ремонт под.№№3,4
окт. 19	8 975,62	Утепление и герметизация межпанельных швов, установка теплоотражающих экранов за приборами отопления (под.№№3,4), ремонт тамбурных дверей, ремонт водосточной системы (под.№№3,4)
дек. 19	5 482,29	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№1,4)
дополнительные услуги на придомовой территории январь-декабрь 2019	36 471,03	ТО системы видеонаблюдения на придомовой территории
2019 год	117 370,07	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июль. 19	94 687,01	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения, замена аварийного участка ГВС
январь-декабрь 2019	22 683,06	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	73 066,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
май. 19	67 186,02	Установка светильников и закрепление слаботочных коммуникаций (под.№№1-4), установка розеточного поста в подвале
январь-декабрь 2019	5 880,78	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	464 671,92	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын