

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.88

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, расположенных по договору, расположенных на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Взношено населением и владельцами нежилых помещений, расположенных по договорам, расположенных за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, расположенных по договорам, расположенных за текущий период	Задолженность за текущий период	Рассчитано по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров, расположенных по договору, расположенных по общему имуществу МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, расположенных по договорам, расположенных на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	290 081,22	-539 394,69	1 011 808,70	1 042 023,52	-30 214,82	967 197,54	967 197,54	74 825,98	259 866,40	-464 568,11
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	80 351,97	-518 383,59	226 893,37	237 419,34	-525,97	154 667,20	152 541,96	84 877,38	79 826,00	-433 506,21
Текущий ремонт конструктивных элементов	47 047,60	-486 266,34	138 630,38	138 967,13	-336,75	55 577,52	54 284,08	84 683,05	46 110,85	-411 583,29
в т.ч. включение блузопроводного	2 955,38	44 135,48	9 029,56	9 050,20	-20,64	9 050,20	0,00	2 934,74	53 185,68	53 185,68
Техническое обслуживание конструктивных элементов	33 304,37	-22 117,25	98 262,99	98 452,21	-189,22	99 139,68	98 257,88	194,33	33 115,15	-21 922,92
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	68 823,37	-143 911,83	205 024,41	205 974,02	-949,61	277 750,35	275 911,59	-69 937,57	67 873,76	-213 869,40
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	32 844,79	-107 217,40	97 731,87	97 927,39	-185,52	173 504,91	172 590,27	-74 662,88	32 649,27	-181 880,28
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	21 226,97	-20 599,34	50 990,52	51 174,04	-183,52	51 445,44	50 988,12	185,92	21 043,45	-20 413,42
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 457,11	3 652,14	2 124,58	2 194,11	-69,53	0,00	0,00	2 194,11	1 387,58	5 846,25
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	576,45	-9 102,59	2 124,58	2 107,03	17,55	26 400,00	26 166,60	141,67	4 387,23	-6 995,56
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 669,07	-4 123,55	26 026,43	26 306,27	-281,84	26 400,00	26 166,60	96,58	7 812,23	-3 981,88
ТО общедомовых приборов учета ХВС	8 046,98	-6 521,09	26 026,43	26 265,18	-236,75	26 400,00	26 166,60	96,58	10 926,02	-59 300,66
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 007,08	-61 519,45	31 860,06	31 950,12	-81,06	30 017,37	29 731,53	2 218,59	7 705,65	-60 990,39
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 733,25	-63 155,12	23 370,62	23 398,22	-27,60	21 443,13	21 233,49	2 164,73	7 705,65	-60 990,39
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 273,83	1 635,66	8 898,44	8 551,90	-33,46	8 574,24	8 498,04	53,86	3 220,37	1 689,52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 209,66	7 311,21	18 059,11	17 585,60	473,51	18 221,14	18 059,14	-473,54	4 683,17	6 837,67
Вывоз твердых бытовых отходов	48 365,95	-8 207,80	0,00	29 692,74	-29 692,74	122,43	122,43	29 570,31	18 673,21	21 362,51
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	51 095,02	-16 890,85	150 315,74	150 894,30	-578,56	149 384,10	148 035,90	2 858,40	50 516,46	-14 032,45
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	60 570,82	2 732,57	180 060,22	180 433,62	-373,40	176 297,96	174 682,60	5 751,02	60 197,42	8 483,59
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	1 117,95	-1 045,64	6 904,97	6 909,52	-4,55	6 966,20	6 856,64	52,88	1 113,40	-992,76
в том числе										
Озеленение	1 784,43	34 929,09	5 311,51	5 325,34	-13,82	0,00	0,00	5 325,33	1 770,61	40 254,42
Уборка придомовой территории	72,33	1 522,74	96,38	96,38	-0,00	0,00	0,00	96,38	1 619,12	1 619,12
Полная протирочная	57 596,11	-32 673,61	167 843,74	168 102,39	-258,65	169 331,76	167 825,96	276,43	57 337,46	-32 397,18
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	-9 974,88	9 974,92	152 440,33	152 654,24	-213,91	153 807,62	152 440,34	213,90	-10 188,79	10 188,82
Расчеты за жилищные услуги за нежилыми помещениями МКД	4 306,87	-4 306,87	8 742,68	12 321,63	-3 578,95	3 578,95	8 742,68	3 578,95	727,92	-727,92
Дополнительное использование общего имущества дома	-28 674,64	193 807,00	28 402,78	23 097,91	5 305,87	6 929,37	6 929,37	16 168,54	-23 368,77	209 975,54
Коммунальные услуги - всего	638 215,22	-599 803,92	1 174 813,06	1 176 487,15	-51 674,09	1 724 813,06	1 724 813,06	51 674,09	586 541,13	-548 129,83
Водоотведение (инд. потребление)	-24 829,81	24 829,81	6 087,53	6 087,53	-0,00	0,00	0,00	6 087,53	-30 917,34	30 917,34
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	96 920,36	-96 920,36	332 961,56	343 037,74	-10 076,18	332 961,56	332 961,56	10 076,18	86 844,18	-86 844,18
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-17 214,24	17 214,24	4 097,44	4 097,44	-0,00	0,00	0,00	4 097,44	-21 311,68	21 311,68
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	70 559,41	-70 559,41	4 991,02	4 991,02	-0,00	0,00	0,00	4 991,02	65 568,39	-65 568,39
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 115,27	1 115,27	1 391 851,50	1 417 313,54	-25 660,04	1 391 851,50	1 391 851,50	416,39	-1 531,66	1 531,66
Центральное отопление	512 102,25	-512 102,25	1 391 851,50	1 417 313,54	-25 660,04	1 391 851,50	1 391 851,50	416,39	486 422,21	-486 422,21
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 793,52	36 618,78	325,49	325,49	-325,49	0,00	0,00	325,49	1 467,03	36 944,27
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	928 296,44	-1 139 198,61	2 736 621,76	2 818 510,67	-81 888,91	2 692 010,60	2 692 010,60	126 500,07	846 407,53	-1 012 098,54
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"										

Кривошын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Червишевский тракт 88

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	55 527,52	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл. 19	41 361,44	Ремонт мягкой кровли
окт. 19	14 166,08	Ремонт мягкой кровли, восстановление окрасочного слоя фасада
2019 год	173 504,91	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 19	51 238,34	Замена запорной арматуры на системах ТС и ГВС
февр. 19	11 730,41	Замена аварийного участка теплоснабжения
мар. 19	9 363,15	Замена аварийного участка теплоснабжения
апр. 19	4 830,68	Замена аварийного участка теплоснабжения
май. 19	65 099,65	Замена запорной арматуры на системе теплоснабжения, установка фильтров и манометров, замена аварийного участка теплоснабжения
июл. 19	13 551,47	Ремонт водоподогревателя в подвале
окт. 19	3 222,15	Установка манометров в подвале
январ.-дек. 2019	14 469,06	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	21 443,13	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июн. 19	18 227,79	Установка розеточного поста в подвале
январ.-дек. 2019	3 215,34	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	250 475,56	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын