

Согласовано: _____
 Директор ООО "УК "ЗАПАД"
 Усов А.В.

План работ на 2016 год
 по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
 собственников помещений жилого дома №104 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения
 непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов панелей	м	90	850	76 500	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена водоприемных воронок	шт.	1	3 500	3 500	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт крылец (устройство бетонного основания)	шт.	5	6 000	30 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м²	18	553	9 954	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли	м²	56	650	36 400	нет	До принятия решений собственников	
6	Огнезащитная обработка деревянных конструкций	м³	31,4	1059	33 270	нет	До принятия решений собственников	
7	Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л.м, плинтусов, дверей)	польезд	5	110 000	550 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт балконных плит	шт.	6	6 000	36 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам					800 624		До принятия решений собственников	
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	105 000	105 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения					110 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб)	м	300	350	105 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	80	350	28 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб)	м	75	350	26 250	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	15	350	5 250	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб)	м	75	350	26 250	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	15	350	5 250	нет	До принятия решений собственников	
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разливки (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб)	м	90	350	31 500	нет	До принятия решений собственников	
8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	10	3500	35 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям					262 500			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 173 124			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов минус 224465 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 132848 руб.
На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей минус 239855 руб.

Проверил: начальник ПТО _____ /  _____
(подпись)