

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Димитрова ул, № д.88

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.6.2+столб.6	столб.6.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	171 164,81	128 424,83	1 090 883,53	1 083 126,92	7 756,61	1 116 204,06	1 116 204,06	-33 077,14	178 921,42	95 347,69
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	41 198,09	-77 712,15	261 557,64	259 407,17	2 150,47	253 143,42	239 666,84	19 740,33	43 348,56	-57 971,82
Текущий ремонт конструктивных элементов	24 099,70	-77 571,99	153 063,96	151 857,69	1 206,27	139 162,31	131 275,79	20 581,90	25 305,97	-56 990,09
в т.ч. внешнее благоустройство	1 569,50	69 146,92	9 969,72	9 880,64	89,08	39 667,83	39 154,11	-29 273,47	1 658,58	39 873,45
Техническое обслуживание конструктивных элементов	17 098,39	-140,16	108 493,68	107 549,48	944,20	113 981,11	108 391,05	-841,57	18 042,59	-981,73
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	29 518,15	145 422,98	174 762,72	173 639,33	1 123,39	179 422,05	170 417,55	3 221,78	30 641,54	148 644,76
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	16 998,78	157 563,53	107 907,12	107 050,72	856,40	78 375,57	72 815,73	34 234,99	17 855,18	191 798,52
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	8 864,83	-8 164,38	56 299,44	55 859,87	439,57	59 133,60	56 232,96	-373,09	9 304,40	-8 537,47
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	364,99	-8 790,08	2 345,76	2 323,14	22,62	20 000,00	19 879,14	-17 556,00	387,61	-26 346,08
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	364,99	-3 350,08	2 345,76	2 323,14	22,62	15 760,00	15 639,14	-13 316,00	387,61	-16 666,08
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 462,30	4 856,97	2 932,32	3 041,23	-108,91	3 076,44	2 925,22	116,01	1 353,39	4 972,98
ТО общедомовых приборов учета ХВС	1 462,26	3 307,01	2 932,32	3 041,23	-108,91	3 076,44	2 925,36	115,87	1 353,35	3 422,88
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 539,48	-38 376,33	35 187,24	34 908,12	279,12	106 893,28	105 080,60	-70 172,48	5 818,60	-108 548,81
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 055,30	-53 077,19	25 803,96	25 595,43	208,53	97 037,68	95 708,36	-70 112,93	4 263,83	-123 190,12
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 484,18	14 700,86	9 383,28	9 312,69	70,59	9 855,60	9 372,24	-59,55	1 554,77	14 641,31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 466,27	-4 459,55	32 841,24	32 305,97	535,27	34 530,93	32 841,32	-535,35	5 001,54	-4 994,90
Вывоз твердых бытовых отходов	4 525,92	35 701,86		526,50	-526,50		0,00	526,50	3 999,42	36 228,36
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	26 119,57	31 893,14	165 965,88	164 665,14	1 300,74	170 363,46	161 812,38	2 852,76	27 420,31	34 745,90
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	31 316,15	47 645,90	198 807,24	197 246,22	1 561,02	194 867,16	184 623,84	12 622,38	32 877,17	60 268,28
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	439,76	21 918,73	7 623,84	7 554,25	69,59		0,00	7 554,25	509,35	29 472,98
Озеленение	924,64	36 358,98	5 864,52	5 819,22	45,30		0,00	5 819,22	969,94	42 178,20
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	29 951,75	-10 631,81	185 318,88	183 872,75	1 446,13	194 867,16	184 623,84	-751,09	31 397,88	-11 382,90
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	26 299,46	-26 110,06	168 311,76	166 981,13	1 330,63	176 983,76	168 311,72	-1 330,59	27 630,09	-27 440,65
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	2 181,72	14 419,04	53 449,81	53 447,34	2,47		53 449,81	-2,47	2 184,19	14 416,57
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	120 737,66	-88 081,45	0,00	7 892,60	-7 892,60	0,00	0,00	7 892,60	112 845,06	-80 188,85
Водоотведение (инд. потребление)	-22 619,56	22 619,56		884,35	-884,35	0,00	0,00	884,35	-23 503,91	23 503,91
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	47 810,79	-47 810,79		3 920,68	-3 920,68	0,00	0,00	3 920,68	43 890,11	-43 890,11
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-15 368,05	15 368,05		785,27	-785,27	0,00	0,00	785,27	-16 153,32	16 153,32
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	45 106,77	-45 106,77		760,36	-760,36	0,00	0,00	760,36	44 346,41	-44 346,41
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 606,52	2 606,52			0,00	0,00	0,00	0,00	-2 606,52	2 606,52
Центральное отопление	68 215,24	-68 215,24		1 447,16	-1 447,16	0,00	0,00	1 447,16	66 768,08	-66 768,08
Электроэнергия (общедомовые нужды)	198,99	32 457,22		94,78	-94,78	0,00	0,00	94,78	104,21	32 552,00
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	291 902,47	40 343,38	1 090 883,53	1 091 019,52	-135,99	1 116 204,06	1 116 204,06	-25 184,54	291 766,48	15 158,84

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____ Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Димитрова 88

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	97 037,68	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.21	32 643,19	Установка розеточного поста в подвале
май.21	60 698,67	Ремонт системы электроснабжения в под.№4
янв-дек2021	3 695,82	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	139 162,31	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.21	3 645,36	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№5)
июн.21	72 377,38	Косметический ремонт (под.№4), устройство порчня (под.№8)
окт.21	23 471,74	Ремонт кирпичной кладки (фасад)
внешнее благоустройство	39 667,83	Замена информационных табличек на входных дверях (под.№№1-6) Ремонт скамеек (под.№№1,4,5,6,7) Установка полусфер Завоз песка
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
фев.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
окт.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	78 375,57	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.21	1 759,76	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
май.21	41 760,27	Замена запорной арматуры узла теплоснабжения
ноя.21	16 777,00	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения; Установка регистра теплоснабжения
дек.21	1 447,20	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
янв-дек2021	16 631,34	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	350 335,56	