

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 30 по ул.Белинского

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

| № п/п                                                 | Виды работ                                                                                                                                   | Ед.изм         | Кол-во | Ст-ть ед. изм.(руб.) | Общая стоимость работ (руб.) | Решение собственников дома на выполнение работ | Период проведения работ           | Примечание |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| 1. Конструктивные элементы, места общего пользования  |                                                                                                                                              |                |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                     | Ремонт балконов                                                                                                                              | шт.            | 3      | 6000                 | 18 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 2                                                     | Ремонт кровли                                                                                                                                | м <sup>2</sup> | 85     | 850                  | 72 250                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 3                                                     | Лестничные клетки (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой перил лестничных маршей, торцов л/м, плинтусов, дверей) | польезд        | 5      | 70 000               | 350 000                      | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 4                                                     | Ремонт отмостки                                                                                                                              | м <sup>2</sup> | 14     | 1500                 | 21 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| <b>Итого: по конструктивным элементам</b>             |                                                                                                                                              |                |        |                      | <b>461 250</b>               |                                                |                                   |            |
| 2. Система электроснабжения, места общего пользования |                                                                                                                                              |                |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                     | Установка 3-х фазных счетчиков МКЛ                                                                                                           | шт.            | 2      | 5 000                | 10 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 2                                                     | Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования                                                     | дом            | 1      | 60 000               | 60 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| <b>Итого: по системам электроснабжения</b>            |                                                                                                                                              |                |        |                      | <b>70 000</b>                |                                                |                                   |            |
| 3. Инженерные сети, места общего пользования          |                                                                                                                                              |                |        |                      |                              |                                                |                                   |            |
| 1                                                     | Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - оцинстка труб, окраска труб),                     | м              | 320    | 350                  | 112 000                      | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 2                                                     | Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале                                                                                    | шт.            | 90     | 350                  | 31 500                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 3                                                     | Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - оцинстка труб, окраска труб),                           | м              | 80     | 350                  | 28 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 4                                                     | Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале                                                                                          | шт.            | 18     | 350                  | 6 300                        | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 5                                                     | Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - оцинстка труб, окраска труб),                           | м              | 80     | 350                  | 28 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 6                                                     | Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале                                                                                          | шт.            | 18     | 350                  | 6 300                        | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 7                                                     | Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки                                                                              | м              | 96     | 2082                 | 199 872                      | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 8                                                     | Тепловой узел : Замена запорной арматуры                                                                                                     | шт.            | 8      | 3500                 | 28 000                       | нет                                            | До принятия решений собственников |            |
| 9                                                     | Устройство системы ЦПВС                                                                                                                      | м              | 60     | 2082                 | 124 920                      | нет                                            | До принятия решений собственников |            |

|                                    |      |  |  |  |           |  |  |
|------------------------------------|------|--|--|--|-----------|--|--|
| Итого по инженерным сетям          | Руб. |  |  |  | 564 892   |  |  |
| ИТОГО: запланировано работ в сумме |      |  |  |  | 1 096 142 |  |  |

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов 269115 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту систем электроснабжения минус 349953 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по текущему ремонту инженерных сетей 64893 руб.

Проверил: начальник ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



(подпись)