

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Степная ул, № д.1, А

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0.00.00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагента по договору. Доиспользование на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам. Доиспользование за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам. Доиспользование за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрез жилищных и нежилых помещений, договоров доиспользование общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагента по договору. Доиспользование на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	791 425,17	-178 851,67	3 059 233,99	3 017 075,70	42 158,29	3 023 709,56	3 023 709,56	-6 633,86	833 583,46	-185 485,53
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	94 464,92	-667 801,92	345 688,74	346 056,39	-367,65	138 143,32	135 931,68	210 124,71	94 097,27	-487 077,21
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	59 151,29	-652 448,07	215 907,99	216 234,62	-346,63	7 737,22	6 355,78	209 898,64	58 604,66	-442 549,23
Техническое обслуживание конструктивных элементов	4 707,43	121 395,70	17 697,40	17 735,53	-38,13	4 669,30	0,00	17 755,53	4 669,30	-14 527,98
Техническое обслуживание конструктивных элементов	35 313,63	-14 753,85	129 780,75	129 801,77	-21,02	130 406,10	129 575,90	225,87	35 292,61	-14 527,98
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	86 949,73	244 786,88	594 631,89	531 172,50	63 459,39	572 494,10	568 690,36	-37 517,86	150 409,12	207 269,02
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	54 438,57	322 675,20	201 750,12	202 011,67	-261,75	177 081,68	175 791,44	26 220,43	54 176,82	346 895,63
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопроведения и отопления	89 235,57	-86 816,10	340 969,45	341 898,59	-929,14	342 612,42	340 431,08	1 467,51	88 306,43	-85 348,59
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	-46 431,09	12 460,48	-43 382,66	-43 382,66	43 382,66	0,00	0,00	-43 382,66	-3 048,43	-30 922,18
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	-23 785,19	9 625,79	-21 591,66	-21 591,66	21 591,66	26 400,00	26 233,92	-117,49	6 532,21	-6 762,02
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 692,48	-6 644,53	25 956,16	26 116,43	-160,27	26 400,00	26 233,92	-113,99	6 635,62	-6 627,97
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 799,39	-6 513,98	25 956,16	26 119,93	-163,77	26 400,00	26 233,92	-113,99	6 635,62	-6 627,97
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	25 232,04	8 563,33	93 206,21	93 403,84	-197,63	78 732,55	78 135,93	15 267,91	25 034,11	23 831,24
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	13 905,57	-11 601,64	51 912,31	51 979,12	-66,81	37 239,67	36 907,27	15 071,85	13 838,76	3 470,21
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	11 326,47	20 164,96	41 293,90	41 424,72	-130,82	41 492,88	41 228,66	196,06	11 195,65	20 361,02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	21 491,73	-21 491,69	120 927,14	120 088,60	838,54	121 700,92	120 927,16	-838,56	22 330,27	-22 330,25
Вывоз твердых бытовых отходов	88 011,08	-24 543,52	342,60	55 160,45	-54 817,85	270,69	270,69	54 889,76	33 193,23	30 346,24
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	156 450,96	-38 132,20	648 552,55	640 096,25	8 556,30	641 088,57	637 553,57	2 542,68	165 007,26	-35 589,52
Содержание общего имущества дома (уборка и текущий мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	134 345,47	43 599,89	488 447,58	489 883,27	-1 435,69	480 162,30	477 037,50	12 845,77	132 909,78	56 445,66
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	96 431,21	26 697,73	353 947,55	354 488,57	-542,02	343 587,36	341 322,96	13 166,61	95 889,19	39 864,34
Механизированная уборка и вывоз снега	1 569,17	-2 164,44	14 156,70	14 021,27	135,43	13 032,60	12 874,62	1 166,65	1 704,60	-1 021,79
Озеленение	2 849,27	53 982,72	10 618,45	10 404,45	-22,00	0,00	0,00	10 640,45	2 827,27	64 623,17
Полы парилочных	168,27	4 556,98	1,20	157,58	-156,38	330 554,76	328 448,34	1 221,99	91 345,43	-28 451,61
Уборка придомовой территории	91 844,50	-29 673,54	329 171,20	329 670,27	-499,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	293 776,45	284 810,22	8 966,23	295 655,87	293 776,43	-8 966,21	76 993,29	-76 993,24
Управление многоквартирным домом	68 027,06	-68 027,03	18 189,40	21 845,41	-3 656,01	351 873,88	351 873,88	-271 804,68	37 719,64	48 748,21
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	3 656,01	-3 656,01	101 422,88	80 660,20	21 354,68	1 793 926,13	1 793 926,13	493 991,63	573 354,15	-124 265,85
Дополнительные расходы на содержание общего имущества дома	16 364,86	320 552,89	101 422,88	2 287 917,76	-493 991,63	1 793 926,13	1 793 926,13	493 991,63	573 354,15	-124 265,85
Коммунальные услуги - всего	1 067 245,78	-618 257,48	1 793 926,13	-3 122,38	3 122,38	0,00	0,00	-3 122,38	-20 598,37	20 598,37
Водоотведение (инд. потребление)	-23 720,75	23 720,75	289 100,60	371 281,34	-82 180,74	289 100,60	289 100,60	82 180,74	193 722,72	-193 722,72
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	275 903,46	-275 903,46	557,59	557,59	0,00	0,00	0,00	557,59	4 495,45	-4 495,45
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-3 937,86	3 937,86	-6 489,35	-6 489,35	6 489,35	0,00	0,00	-6 489,35	116 884,94	-116 884,94
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	110 395,59	-110 395,59	1 054,06	-1 054,06	1 054,06	0,00	0,00	-1 054,06	-6 194,42	-285 695,15
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-7 248,48	7 248,48	1 926 702,22	1 926 702,22	-424 444,69	1 504 825,53	1 504 825,53	424 444,69	8 239,58	440 748,72
Центральное отопление	707 139,84	-707 139,84	440 274,32	474,40	-474,40	0,00	0,00	474,40	8 239,58	440 748,72
Электроснабжение (общедомовые нужды)	8 713,98	-8 713,98	5 304 993,46	-451 833,34	-451 833,34	4 817 635,69	4 817 635,69	487 357,77	1 406 837,61	-309 751,38
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 858 670,95	-797 109,15	4 853 160,12	5 304 993,46	-451 833,34	4 817 635,69	4 817 635,69	487 357,77	1 406 837,61	-309 751,38
Капитальный ремонт	366,12	0,00	0,00	12,79	-12,79	0,00	0,00	0,00	355,33	0,00
Капитальный ремонт 2009 года	366,12	0,00	0,00	12,79	-12,79	0,00	0,00	0,00	355,33	0,00

Крупицын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Степная 1 лит.А**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	313 294,51	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр. 19	89 362,04	Утепление и герметизация межпанельных швов
авг. 19	2 361,56	Установка отливов на лоджии
сен. 19	24 532,78	Ремонт балконной плиты, ремонт мягкой кровли
окт. 19	89 727,06	Утепление и герметизация межпанельных швов
ноя. 19	854,00	Утепление продухов
дек. 19	106 457,07	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№3), герметизация межпанельных швов с утеплением
2019 год	177 081,68	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 19	20 841,27	Замена аварийного участка водоотведения и ГВС
фев. 19	3 614,28	Замена аварийного участка ГВС
мар. 19	5 342,69	Замена аварийного участка ХВС
апр. 19	3 466,43	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
май. 19	107 167,96	Замена запорной арматуры на системе теплоснабжения
июл. 19	1 884,78	Замена аварийного участка ГВС
авг. 19	2 755,47	Замена участка стояка трубопровода водоотведения
январ.-дек. 2019	32 008,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	53 129,10	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
май. 19	28 941,13	Установка розеточного поста в подвале
июл. 19	15 889,43	Закрепление слаботочных коммуникаций в подъездах
январ.-дек. 2019	8 298,54	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	543 505,29	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын