

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома 68 по ул.Амурская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт входа в подвал с устройством кровли (торец 14-го под.)	шт.	1	20 000,00	20 000,00	нет	После принятия решения собственников	
2	Ремонт цоколя (штукатурный, окрасочный слои)	м2	155	1 805,20	279 806,00	нет	После принятия решения собственников	
3	Ремонт отмостки	м2	287	1600	459 200,00	нет	После принятия решения собственников	Определить источник финансирования
4	Установка оконных блоков на продухи в подвальное помещение	шт.	36	3 500	126 000,00	нет	После принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			885 006			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания и измерения эл. сетей и электрооборудования	дом	1	70 000	70 000,00	нет	После принятия решения собственников	
2	Установка светильников светодиодных с датчиками движения на л/клетках в подъездах	шт.	84	1 100	92 400,00	нет	После принятия решения собственников	
3	Замена светильников в подвале	шт.	120	300	36 000,00	нет	После принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			198 400			
4. Инженерные сети								
1	Установка летней перемычки в ИТП №2	шт.	1	25 000,00	25 000,00	нет	После принятия решения собственников	
2	Замена калачей ВВП (2-й ввод) д-159	шт.	5	25 000,00	125 000,00	нет	После принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			150 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 233 406			
На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям								
Текущий ремонт					712 883,79	руб.		
Благоустройство придомовой территории					-2 272,28	руб.		
Озеленение					-80 391,41	руб.		
Дополнительное использование общего имущества дома					-5 310,88	руб.		

Проверил: начальник ПТО

Медведева Т.И.
(Ф.И.О.)

(подпись)