

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД" А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №112 по ул.Ямская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	35	1805	63 175	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт	3	21 689	65 067	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт полов	м2	25	873	21 825	нет	После принятия решения собственниками	
4	Косметический ремонт подъездов	подъезд	4	100000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	дом	1	50000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт отмостки (без армирования сеткой)	м2	20	1607	32 140	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			600 067		После принятия решения собственниками	
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры ТС диам. 20мм	шт	75	1 094	82 050	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопровода ГВС в подвале диам.89мм	м	75	2 763	207 225	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на системе ГВС диам. 20мм	шт	12	1 094	13 128	нет	После принятия решения собственниками	
4	Теплоизоляция трубопровода ГВС	пм	75	1 219	91 425	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена трубопровода ХВС в подвале диам.89мм	м	75	3 072	230 400	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС диам.20мм	шт	12	1 094	13 128	нет	После принятия решения собственниками	
7	Теплоизоляция трубопровода ХВС	пм	75	505	37 875	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена трубопровода в/отведения	пм	45	2 020	90 900	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			766 131			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 366 198			
	Требуется реконструкция телевизионной антенны	договор						

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт электроснабжения

609 322,15 руб.

96 851,21 руб.

3 774,64 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/  /