



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 108а по ул. Московский тракт**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	50 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт полов в МОП	м2	23	873	20 079	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, поэтажных электрощитов, частичный ремонт ступеней, ремонт полов, частичный ремонт ограждений л/маршей).	подъезд	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена дверей входа в подвальное помещение	шт.	2	15 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена тамбурных дверей	под.	4	15 000	60 000			
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			560 079			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в л/кл	шт.	20	1100	22 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			47 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Установка АРТ на систему ГВС	шт.	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			140 000			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					747 079			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

391 276,94 руб.

-85 469,07 руб.

-136 978,49 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

/ _____ /

(подпись)