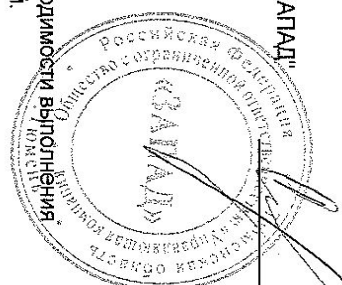


Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин



План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома № 68 по ул. Червишевский тракт

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ль ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт козырьков	шт.	3	5 000	15 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт пола	м.п.	166	553	91 798	нет	До принятия решения собственников	
3	Устранить слив водосточных труб	п.м.	6	300	1 800	нет	До принятия решения собственников	
4	Оттезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	17 025	17 025	нет	До принятия решения собственников	
5	Устройство бетонной стяжки л/кп	м2	7	260	1 820	нет	До принятия решения собственников	
6	Восстановление плитки пола л/кп	м2	7	550	3 850	нет	До принятия решения собственников	
7	Устройство проулов	шт.	2	5 786	11 572	нет	До принятия решения собственников	
8	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов в местах общего пользования, поэтажных электрощитов, частичный ремонт ступеней, полов)	подъезд	3	70 000	210 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			352 845			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования(автоматы 12,лпный 50,конур1)	дом	1	25 000	25 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (облгедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			35 000			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	3	3 500	10 500	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству		Руб.			10 500			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления	п.м.	12	1 683	20 196	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	12	2 040	24 480	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	14	2 000	28 000	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопровода водовведения	п.п.	15	1 059	15 885	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам		Руб.			88 561			
Итого: запланировано работ в сумме					486 906			

Требуется проведение очередной проверки в срок до 19.10.2016г. ОДПУ (ТЕПЛО)	Договор			25 730	нет	До принятия решения собственников	
Реконструкция телевизионной антенны	Договор			25 730	нет	До принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:
 Текущий ремонт конструктивных элементов
 Текущий ремонт инженерных сетей
 Текущий ремонт систем электроснабжения
 Благоустройство и озеленение

184 606,80 руб.
 -164 120,16 руб.
 -124 827,69 руб.
 19 034,71 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.


 (подпись)