

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ялуторовская ул, № д.12

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                                | Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выставлено по счетам за текущий период | Оплачено за текущий период | Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                 | 3                                                                | 4                                      | 5                          | 6                                                                                 | 7                                                  | 8                                            | 9                                                                                | 10                                                              |
|                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                  |                                        |                            | столб.4-столб.5                                                                   |                                                    | столб.5-столб.7                              | столб.2+столб.6                                                                  | столб.3+столб.8                                                 |
| <b>ВСЕГО по МКД</b> (вкл. Доп.использование), рублей                                                                              | <b>463 807,26</b>                                                                 | <b>212 688,74</b>                                                | <b>2 259 533,86</b>                    | <b>2 243 426,74</b>        | <b>16 107,12</b>                                                                  | <b>2 166 462,94</b>                                | <b>76 963,80</b>                             | <b>479 914,38</b>                                                                | <b>289 652,54</b>                                               |
| в том числе                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                  |                                        |                            |                                                                                   |                                                    |                                              |                                                                                  |                                                                 |
| <b>Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов</b>                                                                               | <b>60 955,94</b>                                                                  | <b>-479 222,94</b>                                               | <b>302 129,28</b>                      | <b>300 583,15</b>          | <b>1 546,13</b>                                                                   | <b>294 903,47</b>                                  | <b>5 679,68</b>                              | <b>62 502,07</b>                                                                 | <b>-473 543,26</b>                                              |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                           | 28 928,41                                                                         | -457 922,99                                                      | 127 660,18                             | 127 085,00                 | 575,18                                                                            | 120 434,39                                         | 6 650,61                                     | 29 503,59                                                                        | -451 272,38                                                     |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                                 | 32 027,53                                                                         | -21 299,95                                                       | 174 469,10                             | 173 498,15                 | 970,95                                                                            | 174 469,08                                         | -970,93                                      | 32 998,48                                                                        | -22 270,88                                                      |
| <b>Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)</b>                              | <b>80 081,32</b>                                                                  | <b>200 132,19</b>                                                | <b>474 471,15</b>                      | <b>476 871,63</b>          | <b>-2 400,48</b>                                                                  | <b>408 232,79</b>                                  | <b>68 638,84</b>                             | <b>77 680,84</b>                                                                 | <b>268 771,03</b>                                               |
| Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ                                                     | 33 125,50                                                                         | 351 732,70                                                       | 139 007,90                             | 143 629,82                 | -4 621,92                                                                         | 82 698,95                                          | 60 930,87                                    | 28 503,58                                                                        | 412 663,57                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ                                      | 42 651,89                                                                         | -43 378,55                                                       | 292 909,69                             | 291 065,82                 | 1 843,87                                                                          | 292 909,56                                         | -1 843,74                                    | 44 495,76                                                                        | -45 222,29                                                      |
| Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла                                                                                | -453,53                                                                           | -79 529,35                                                       | 6 383,08                               | 6 323,86                   | 59,22                                                                             |                                                    | 3 509,07                                     | 580,65                                                                           | -20 447,27                                                      |
| Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды                                                                                 | 543,54                                                                            | -23 956,34                                                       | 3 546,18                               | 3 509,07                   | 37,11                                                                             |                                                    |                                              |                                                                                  | -3 289,74                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                               | 2 839,98                                                                          | -3 111,50                                                        | 21 760,86                              | 21 571,28                  | 189,58                                                                            | 21 749,52                                          | -178,24                                      | 3 029,56                                                                         | -1 727,75                                                       |
| ТО общедомовых приборов учета воды                                                                                                | 1 373,94                                                                          | -1 624,77                                                        | 10 863,44                              | 10 771,78                  | 91,66                                                                             | 10 874,76                                          | -102,98                                      | 1 465,60                                                                         | -1 727,75                                                       |
| <b>Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения</b>                                                                  | <b>13 026,73</b>                                                                  | <b>98 740,93</b>                                                 | <b>63 830,16</b>                       | <b>63 501,80</b>           | <b>328,36</b>                                                                     | <b>69 426,52</b>                                   | <b>-5 924,72</b>                             | <b>13 355,09</b>                                                                 | <b>92 816,21</b>                                                |
| Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения                                                                                | 7 178,50                                                                          | 81 195,96                                                        | 25 532,06                              | 25 447,27                  | 84,79                                                                             | 31 128,40                                          | -5 681,13                                    | 7 263,29                                                                         | 75 514,83                                                       |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения                                                                 | 5 848,23                                                                          | 17 544,97                                                        | 38 298,10                              | 38 054,53                  | 243,57                                                                            | 38 298,12                                          | -243,59                                      | 6 091,80                                                                         | 17 301,38                                                       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                            | 11 611,84                                                                         | -12 235,73                                                       | 79 433,12                              | 75 445,83                  | 3 987,29                                                                          | 79 433,12                                          | -3 987,29                                    | 15 599,13                                                                        | -16 223,02                                                      |
| Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)                                                                               | 10 306,03                                                                         | 37 568,17                                                        | 0,00                                   | 252,24                     | -252,24                                                                           |                                                    | 252,24                                       | 10 053,79                                                                        | 37 820,41                                                       |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                                | 92 059,27                                                                         | 41 185,22                                                        | 398 584,01                             | 396 715,39                 | 1 868,62                                                                          | 393 581,75                                         | 3 133,64                                     | 93 927,89                                                                        | 44 318,86                                                       |
| Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 86 693,06                                                                         | 24 531,64                                                        | 406 385,41                             | 404 478,72                 | 1 906,69                                                                          | 401 384,24                                         | 3 094,48                                     | 88 599,75                                                                        | 27 626,12                                                       |
| <b>Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего</b>                                                               | <b>54 940,32</b>                                                                  | <b>159 872,81</b>                                                | <b>224 115,02</b>                      | <b>223 367,01</b>          | <b>748,01</b>                                                                     | <b>237 871,05</b>                                  | <b>-14 504,04</b>                            | <b>55 688,33</b>                                                                 | <b>145 368,77</b>                                               |
| в том числе                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                  |                                        |                            |                                                                                   |                                                    |                                              |                                                                                  |                                                                 |
| Механизированная погрузка и вывоз снега                                                                                           | 4 787,81                                                                          | 278,20                                                           | 37 588,93                              | 37 321,12                  | 267,81                                                                            | 30 071,13                                          | 7 249,99                                     | 5 055,62                                                                         | 7 528,19                                                        |
| Озеленение                                                                                                                        | 2 093,79                                                                          | -26 475,99                                                       | 10 638,42                              | 10 581,67                  | 56,75                                                                             | 33 856,28                                          | -23 274,61                                   | 2 150,54                                                                         | -49 750,60                                                      |
| Благоустройство придомовой территории                                                                                             | 2 208,13                                                                          | 68 919,35                                                        | 7 801,52                               | 7 767,36                   | 34,16                                                                             | 5 857,48                                           | 1 909,88                                     | 2 242,29                                                                         | 70 829,23                                                       |
| Уборка придомовой территории                                                                                                      | 45 850,59                                                                         | 117 151,25                                                       | 168 086,15                             | 167 696,86                 | 389,29                                                                            | 168 086,16                                         | -389,30                                      | 46 239,88                                                                        | 116 761,95                                                      |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                             | 0,00                                                                              | 0,00                                                             | 0,00                                   | 0,00                       | 0,00                                                                              |                                                    | 0,00                                         | 0,00                                                                             | 0,00                                                            |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                  | 48 705,36                                                                         | -31 732,79                                                       | 269 505,12                             | 261 794,70                 | 7 710,42                                                                          | 269 505,12                                         | -7 710,42                                    | 56 415,78                                                                        | -39 443,21                                                      |
| Содержание Домофонов                                                                                                              | 0,00                                                                              | 0,00                                                             | 0,00                                   | 0,00                       | 0,00                                                                              | 0,00                                               | 0,00                                         | 0,00                                                                             | 0,00                                                            |
| Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)                                                      | 0,00                                                                              | 0,00                                                             | 0,00                                   | 0,00                       | 0,00                                                                              | 0,00                                               | 0,00                                         | 0,00                                                                             | 0,00                                                            |
| Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)                                                    | 0,00                                                                              | 0,00                                                             | 6 643,73                               | 6 643,73                   | 0,00                                                                              | 0,00                                               | 6 643,73                                     | 0,00                                                                             | 6 643,73                                                        |
| <b>Дополнительное использование общего имущества дома</b>                                                                         | <b>5 427,39</b>                                                                   | <b>173 849,24</b>                                                | <b>41 080,59</b>                       | <b>40 416,27</b>           | <b>664,32</b>                                                                     | <b>12 124,88</b>                                   | <b>28 291,39</b>                             | <b>6 091,71</b>                                                                  | <b>202 140,63</b>                                               |
|                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                  |                                        |                            |                                                                                   |                                                    |                                              |                                                                                  |                                                                 |
|                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                  |                                        |                            |                                                                                   |                                                    |                                              |                                                                                  |                                                                 |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

**Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год**

| период                   | № задания | Адрес            | Сумма, руб.       | Выполненные работы                                                                          | Услуга                      | Источник финансирования |
|--------------------------|-----------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| янв.23                   | 11854     | Ялutorовская, 12 | 36 213,91         | Ремонт межпанельных швов                                                                    | ТР конструктивных элементов | Текущий ремонт          |
| мар.23                   | 12006     | Ялutorовская, 12 | 4 947,52          | Установка ящиков для сбора спам рекламы (под.№№1-3)                                         | ТР конструктивных элементов | Текущий ремонт          |
| мар.23                   | 11977     | Ялutorовская, 12 | 45 865,59         | Устройство желобов на козырьках подъездов №№1-3                                             | ТР конструктивных элементов | Текущий ремонт          |
| дек.23                   | 14569     | Ялutorовская, 12 | 31 684,29         | Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)                                         | ТР конструктивных элементов | Текущий ремонт          |
| дек.23                   | 13220     | Ялutorовская, 12 | 1 723,08          | Ремонт пола в тамбуре (под.№2)                                                              | ТР конструктивных элементов | Текущий ремонт          |
| фев.23                   | 11947     | Ялutorовская, 12 | 2 876,40          | Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения                                       | ТР сантехнических систем    | Текущий ремонт          |
| май.23                   | 12784     | Ялutorовская, 12 | 14 564,22         | Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)                            | ТР сантехнических систем    | Текущий ремонт          |
| июн.23                   | 13050     | Ялutorовская, 12 | 5 270,57          | Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения                                     | ТР сантехнических систем    | Текущий ремонт          |
| июн.23                   | 13086     | Ялutorовская, 12 | 5 204,83          | Ремонт радиаторов отопления                                                                 | ТР сантехнических систем    | Текущий ремонт          |
| авг.23                   | б/н       | Ялutorовская, 12 | 26 000,00         | Отчет эксперта о техническом состоянии систем холодного и горячего водоснабжения            | ТР сантехнических систем    | Текущий ремонт          |
| авг.23                   | б/н       | Ялutorовская, 12 | 26 000,00         | Отчет эксперта о техническом состоянии системы водоотведения                                | ТР сантехнических систем    | Текущий ремонт          |
| авг.23                   | 13580     | Ялutorовская, 12 | 1 132,15          | Замена аварийного участка трубопровода ГВС                                                  | ТР сантехнических систем    | Текущий ремонт          |
| дек.23                   | 14405     | Ялutorовская, 12 | 1 650,78          | Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС                                                | ТР сантехнических систем    | Текущий ремонт          |
| окт.23                   | б/н       | Ялutorовская, 12 | 20 000,00         | Услуги эксперта по определению технического состояния внутридомовых систем электроснабжения | ТР систем электроснабжения  | Текущий ремонт          |
| ноя.23                   | 14333     | Ялutorовская, 12 | 11 128,40         | Установка рассеивателей на светильники в подъездах №№1-3                                    | ТР систем электроснабжения  | Текущий ремонт          |
| май.23                   | 12631     | Ялutorовская, 12 | 8 865,40          | Завоз земли (под.№1)                                                                        | Озеленение                  | Озеленение              |
| июн.23                   | 12445     | Ялutorовская, 12 | 24 694,60         | Снос аварийных деревьев (3шт)                                                               | Озеленение                  | Озеленение              |
| июн.23                   | 13275     | Ялutorовская, 12 | 98,76             | Покос травы на придомовой территории                                                        | Озеленение                  | Озеленение              |
| июл.23                   | 13290     | Ялutorовская, 12 | 98,76             | Покос травы на придомовой территории                                                        | Озеленение                  | Озеленение              |
| авг.23                   | 13606     | Ялutorовская, 12 | 98,76             | Покос травы на придомовой территории                                                        | Озеленение                  | Озеленение              |
| май.23                   | 12633     | Ялutorовская, 12 | 980,83            | Завоз песка (совместная детская площадка)                                                   | Благоустройство             | Благоустройство         |
| дек.23                   | 14050     | Ялutorовская, 12 | 4 876,65          | Демонтаж блоков с проезда на общую дворовую территорию                                      | Благоустройство             | Благоустройство         |
| <b>ВСЕГО за 2023 год</b> |           |                  | <b>273 975,50</b> |                                                                                             |                             |                         |