

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Карла Маркса ул, № д.129

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам долевое участие на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежил помещений, контрагентам по договорам долевое участие за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежил помещений, контрагентами по договорам долевое участие за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч.: Решено расходы в разрезе жилых и нежил помещений, договоров долевое участие общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежил помещений, контрагентов по договорам долевое участие на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	353 696,36	-153 768,08	768 539,20	757 051,77	11 487,43	952 527,65	952 527,65	-195 475,88	365 183,79	-349 243,96
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	68 955,54	-342 997,95	119 853,84	120 373,56	-519,72	71 860,68	47 278,98	73 094,58	68 435,82	-269 903,37
Текущий ремонт конструктивных элементов	41 679,21	-331 061,58	72 574,80	72 910,53	-335,73	12 827,40	0,00	72 910,53	41 343,48	-258 151,05
Техническое обслуживание конструктивных элементов	27 276,33	-11 936,37	47 279,04	47 463,03	-183,99	59 033,28	47 278,98	184,05	27 092,34	-11 752,32
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления,	102 194,87	207 247,34	180 081,96	188 891,96	-8 810,00	398 196,20	348 209,24	-159 317,28	93 384,87	47 930,06
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	29 380,16	287 930,53	44 267,64	44 648,28	-380,64	241 994,00	223 077,32	-178 429,04	28 999,52	109 501,49
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	37 891,84	-12 717,36	82 813,68	81 977,58	836,10	103 402,20	82 813,46	-835,88	38 727,94	-13 553,24
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	17 688,34	-61 946,66	6 022,80	15 502,82	-9 480,02	0,00	0,00	15 502,82	8 208,32	-46 443,84
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	913,47	-15 296,95	4 818,24	4 484,72	333,52	26 400,00	21 159,23	17,36	1 246,99	-10 812,23
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 705,09	8 440,26	21 079,80	21 176,59	-96,79	26 400,00	21 159,23	-57,26	6 608,30	8 457,62
ТО общедомовых приборов учета воды	9 615,97	837,52	21 079,80	21 101,97	-22,17	26 400,00	21 159,23	-57,26	9 593,80	780,26
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	12 709,96	-50 891,33	23 722,20	23 638,61	83,59	18 972,28	13 581,78	10 056,83	12 793,55	-40 834,50
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	7 240,44	-49 712,73	11 442,24	11 208,38	-66,14	3 772,00	1 001,88	10 206,50	7 174,30	-39 506,23
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	5 469,52	-1 178,59	12 579,96	12 430,23	149,73	15 200,28	12 579,90	-149,67	5 619,25	-1 328,26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 557,35	-5 581,16	13 752,14	13 728,66	23,48	17 167,65	13 752,07	-23,41	5 580,83	-5 604,57
Вывоз твердых бытовых отходов (исключи прошлых периодов)	12 843,10	17 514,34	0,00	20,71	-20,71	0,00	0,00	20,71	12 822,39	17 535,05
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	74 983,92	75 504,59	-520,67	91 734,34	73 092,17	2 412,42	45 180,61	-8 795,86
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	45 701,28	-11 208,28	92 992,25	94 169,87	-1 177,62	178 984,29	155 400,83	-61 230,96	53 838,66	-79 601,58
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	55 016,28	-18 370,62	3 613,68	3 632,61	-18,93	4 512,11	3 613,69	18,92	1 153,77	1 284,09
в том числе	1 172,70	1 265,17	2 710,32	2 728,33	-18,01	65 210,60	64 526,79	-3 210,03	1 598,16	-43 107,64
Механизированная уборка и вывоз снега	1 616,17	18 700,82	4 511,16	4 534,35	-17,19	8 867,40	7 744,38	3 768,61	2 454,50	-29 835,32
Благоустройство придомовой территории	2 471,69	-26 625,29	82 151,09	83 274,58	-1 123,49	100 394,18	79 505,97	-47 772,38	48 632,23	-27 836,88
Уборка придомовой территории	49 755,72	-11 711,32	6 324,00	6 366,00	-42,00	55 710,61	54 138,38	-47 772,38	4 171,80	-32 242,73
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	4 213,80	19 935,50	74 983,92	83 347,52	-8 363,60	93 626,10	74 983,93	8 363,59	32 252,51	-32 242,73
Управление многоквартирным домом	40 616,11	-40 606,32	23 040,00	23 043,46	-3,46	23 040,00	23 040,00	3,46	0,00	0,00
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Штрафы, Видеооблюдение)	4 825,07	61 316,40	145 814,77	117 181,83	28 632,94	3 235,50	145 814,77	-28 632,94	33 458,01	32 663,46
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 063,00	9 873,99	12 990,20	10 785,00	2 205,20	3 235,50	3 235,50	7 549,50	3 268,20	17 423,49
Дополнительное использование общего имущества дома	174 485,79	-128 984,03	0,00	-170,86	170,86	0,00	0,00	-170,86	174 656,65	-129 154,89
Коммунальные услуги - всего	-4 041,71	4 041,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 041,71	4 041,71
Водоснабжение (инд. потребление)	44 918,02	-44 918,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 918,02	-44 918,02
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	-2 683,34	2 683,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 683,34	2 683,34
Холодная вода, используемая для целей ГВС	49 163,14	-49 163,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49 163,14	-49 163,14
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	839,70	839,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-839,70	839,70
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	483 760,56	-85 760,56	183,84	-183,84	183,84	0,00	0,00	-183,84	85 944,40	-85 944,40
Центральное отопление (общедомовые нужды)	43 292,94	43 292,94	12,98	-12,98	-12,98	0,00	0,00	12,98	2 155,84	43 305,92
Электроснабжение (общедомовые нужды)	528 181,15	-282 752,11	768 539,20	756 880,91	11 658,29	952 527,65	952 527,65	-195 646,74	539 840,44	-478 398,85
ВСЕГО по многоквартирному дому (без учета текущего ремонта, благоустройства и озеленения за январь-декабрь 2022года на обороте листа)										
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Крипичин А.В.									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Карла Маркса 129

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	3 772,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июл.22	2 160,00	Установка светильника перед входом на 1 этаж
окт.22	1 612,00	Замена светильника (под.№2)
2022 год	12 827,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.22	1 748,00	Восстановление окрасочного слоя дверей подъездов
мар.22	5 130,60	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в местах общего пользования (под.№2)
апр.22	5 948,80	Ремонт полов; Ремонт кирпичной кладки, восстановление штукатурно-окрасочного слоя (фасада)
2022 год	241 994,00	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.22	1 306,80	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
фев.22	17 522,80	Устройство поливочного водопровода (под.№2); Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
апр.22	107 736,00	Замена циркуляционного насоса системы ГВС; Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХВС и ГВС
май.22	2 223,80	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и ГВС
июн.22	18 207,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХВС и ГВС
июл.22	31 642,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, ХВС и ГВС; Установка манометров
авг.22	7 465,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
сен.22	52 639,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, теплоснабжения и ГВС; Установка кранов для технических нужд (под.№№2,4)
ноя.22	3 251,00	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
2022 год	258 593,40	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	74 078,00	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	8 867,40	Завоз песка на детскую площадку Восстановление асфальтового покрытия (под.№№1-4)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	65 210,60	Завоз земли Санитарная обрезка (5ед.), омолаживающая обрезка (7 ед.) деревьев (вдоль фасада, под.№№1,2, 3, детская площадка)
ВСЕГО за 2022год	332 671,40	руб (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

