

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 66 по ул. Червишевский тракт**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт отмостки	м2	15	1300	19 500	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт козырьков входов в подъезды	шт.	4	15 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м ³	25,1	1992,03	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена оконных рам с форточками	шт.	40	2 500	100 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт пола л/клеток	м2	20	873	17 460	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			246 960			
2. Озеленение								
1	Санитарная обрезка деревьев	Шт.	5	7 820	39 100	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по озеленению				39 100			
3. Инженерные сети								
1	Замена клапана регулирования ТС	Шт.	1	150 000	150 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по Инженерным сетям				150 000			
4. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			25 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				461 060			

На 01.11.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

188 782,00 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

200 833,00 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-8 993,15 руб.

Озеленение

24 411,61 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И./  /