

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.  
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.27

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00  
Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                                | Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выставлено по счетам за текущий период | Оплачено за текущий период | Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период           | Расходы по многоквартирному дому за текущий период | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                 | 2                                                                                 | 3                                                                | 4                                      | 5                          | 6                                                                                           | 7                                                  | 8                                            | 9                                                                                | 10                                                              |
|                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                  |                                        |                            | столб.4-столб.5                                                                             |                                                    | столб.5-столб.7                              | столб.2+столб.6                                                                  | столб.3+столб.8                                                 |
| ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей                                                                                     | 73 580,73                                                                         | -250 537,01                                                      | 708 294,99                             | 704 501,66                 | 3 793,33                                                                                    | 628 491,09                                         | 76 010,57                                    | 77 374,06                                                                        | -174 526,44                                                     |
| в том числе                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                  |                                        |                            |                                                                                             |                                                    |                                              |                                                                                  |                                                                 |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                                      | 13 182,48                                                                         | -10 714,49                                                       | 120 060,15                             | 119 362,25                 | 697,90                                                                                      | 54 648,00                                          | 64 714,25                                    | 13 880,38                                                                        | 53 999,76                                                       |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                           | 7 176,41                                                                          | -17 330,82                                                       | 65 412,13                              | 65 024,34                  | 387,79                                                                                      |                                                    | 65 024,34                                    | 7 564,20                                                                         | 47 693,52                                                       |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                                 | 6 006,07                                                                          | 6 616,33                                                         | 54 648,02                              | 54 337,91                  | 310,11                                                                                      | 54 648,00                                          | -310,09                                      | 6 316,18                                                                         | 6 306,24                                                        |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                                      | 22 468,63                                                                         | -188 021,35                                                      | 203 480,98                             | 202 482,83                 | 998,15                                                                                      | 212 147,98                                         | -9 665,15                                    | 23 466,78                                                                        | -197 686,50                                                     |
| Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ                                                      | 7 552,95                                                                          | -204 917,87                                                      | 64 790,99                              | 64 399,50                  | 391,49                                                                                      | 82 661,98                                          | -18 262,48                                   | 7 944,44                                                                         | -223 180,35                                                     |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ                                       | 13 468,37                                                                         | -6 174,33                                                        | 99 152,96                              | 98 541,62                  | 611,34                                                                                      | 99 153,00                                          | -611,38                                      | 14 079,71                                                                        | -6 785,71                                                       |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                                 | 1 134,72                                                                          | 22 641,10                                                        | 9 108,02                               | 9 114,23                   | -6,21                                                                                       |                                                    | 9 114,23                                     | 1 128,51                                                                         | 31 755,33                                                       |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды                                                                                  | 0,00                                                                              | 0,00                                                             | 0,00                                   | 0,00                       | 0,00                                                                                        |                                                    | 0,00                                         | 0,00                                                                             | 0,00                                                            |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                               | 312,59                                                                            | 429,75                                                           | 30 429,01                              | 30 427,48                  | 1,53                                                                                        | 30 333,00                                          | 94,48                                        | 314,12                                                                           | 524,23                                                          |
| ТО общедомовых приборов учета воды                                                                                                | 0,00                                                                              | 0,00                                                             | 0,00                                   | 0,00                       | 0,00                                                                                        | 0,00                                               | 0,00                                         | 0,00                                                                             | 0,00                                                            |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                                         | 1 964,31                                                                          | -69 814,42                                                       | 30 636,05                              | 29 861,95                  | 774,10                                                                                      | 11 836,08                                          | 18 025,87                                    | 2 738,41                                                                         | -51 788,55                                                      |
| Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения                                                                                | 1 601,35                                                                          | -70 595,10                                                       | 18 630,00                              | 17 977,82                  | 652,18                                                                                      | 0,00                                               | 17 977,82                                    | 2 253,53                                                                         | -52 617,28                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения                                                                 | 362,96                                                                            | 780,68                                                           | 12 006,05                              | 11 884,13                  | 121,92                                                                                      | 11 836,08                                          | 48,05                                        | 484,88                                                                           | 828,73                                                          |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                            | 2 026,65                                                                          | -2 430,91                                                        | 33 171,75                              | 33 393,63                  | -221,88                                                                                     | 33 171,75                                          | 221,88                                       | 1 804,77                                                                         | -2 209,03                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)                                                                               | 10,10                                                                             | 9 545,59                                                         | 0,00                                   | 0,00                       | 0,00                                                                                        |                                                    | 0,00                                         | 10,10                                                                            | 9 545,59                                                        |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                                | 0,00                                                                              | 0,00                                                             | 0,00                                   | 0,00                       | 0,00                                                                                        |                                                    | 0,00                                         | 0,00                                                                             | 0,00                                                            |
| Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 9 936,20                                                                          | 6 441,15                                                         | 90 251,98                              | 89 935,69                  | 316,29                                                                                      | 89 441,04                                          | 494,65                                       | 10 252,49                                                                        | 6 935,80                                                        |
| Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего                                                                      | 14 233,81                                                                         | 8 981,86                                                         | 129 789,02                             | 129 084,33                 | 704,69                                                                                      | 126 341,06                                         | 2 743,27                                     | 14 938,50                                                                        | 11 725,13                                                       |
| в том числе                                                                                                                       |                                                                                   |                                                                  |                                        |                            |                                                                                             |                                                    |                                              |                                                                                  |                                                                 |
| Механизированная погрузка и вывоз снега                                                                                           | 1 115,41                                                                          | -30 933,34                                                       | 13 040,99                              | 12 962,12                  | 78,87                                                                                       | 10 432,80                                          | 2 529,32                                     | 1 194,28                                                                         | -28 404,02                                                      |
| Озеленение                                                                                                                        | 411,30                                                                            | 17 242,91                                                        | 3 726,05                               | 3 715,53                   | 10,52                                                                                       | 4 003,35                                           | -287,82                                      | 421,82                                                                           | 16 955,09                                                       |
| Благоустройство придомовой территории                                                                                             | 292,41                                                                            | 10 020,41                                                        | 2 690,99                               | 2 671,63                   | 19,36                                                                                       | 1 573,91                                           | 1 097,72                                     | 311,77                                                                           | 11 118,13                                                       |
| Уборка придомовой территории                                                                                                      | 12 414,69                                                                         | 12 651,88                                                        | 110 330,99                             | 109 735,05                 | 595,94                                                                                      | 110 331,00                                         | -595,95                                      | 13 010,63                                                                        | 12 055,93                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                             | -18,24                                                                            | 1 428,38                                                         | 0,00                                   | 0,00                       | 0,00                                                                                        |                                                    | 0,00                                         | -18,24                                                                           | 1 428,38                                                        |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                  | 9 434,23                                                                          | -5 610,26                                                        | 85 905,06                              | 85 399,85                  | 505,21                                                                                      | 85 905,18                                          | -505,33                                      | 9 939,44                                                                         | -6 115,59                                                       |
| Содержание Домофонов                                                                                                              | 342,56                                                                            | -342,56                                                          | 15 000,00                              | 14 981,13                  | 18,87                                                                                       | 15 000,00                                          | -18,87                                       | 361,43                                                                           | -361,43                                                         |
| Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)                                                      | 0,00                                                                              | 0,00                                                             | 0,00                                   | 0,00                       | 0,00                                                                                        | 0,00                                               | 0,00                                         | 0,00                                                                             | 0,00                                                            |
| Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтен по всем услугам)                                                     | 8 634,66                                                                          | 22 099,12                                                        | 113 861,28                             | 117 174,11                 | -3 312,83                                                                                   | 0,00                                               | 117 174,11                                   | 5 321,83                                                                         | 139 273,23                                                      |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                                | 0,00                                                                              | 0,00                                                             | 0,00                                   | 0,00                       | 0,00                                                                                        | 0,00                                               | 0,00                                         | 0,00                                                                             | 0,00                                                            |
|                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                  |                                        |                            |                                                                                             |                                                    |                                              |                                                                                  |                                                                 |
|                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                  |                                        |                            |                                                                                             |                                                    |                                              |                                                                                  |                                                                 |
|                                                                                                                                   |                                                                                   |                                                                  |                                        |                            |                                                                                             |                                                    |                                              |                                                                                  |                                                                 |
| Директор ООО "УК "ЗАПАД"                                                                                                          | Криницын А.В                                                                      |                                                                  |                                        |                            | Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа |                                                    |                                              |                                                                                  |                                                                 |

# Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

| период                   | № задания | Адрес            | Сумма, руб.      | Выполненные работы                                             | Услуга                   | Источник финансирования |
|--------------------------|-----------|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| январ.23                 | 11965     | Луначарского, 27 | 23 158,50        | Замена аварийного участка трубопровода водоотведения           | ТР сантехнических систем | Текущий ремонт          |
| июль.23                  | 12681     | Луначарского, 27 | 6 163,21         | Замена аварийного участка трубопровода водоотведения           | ТР сантехнических систем | Текущий ремонт          |
| окт.23                   | 13763     | Луначарского, 27 | 8 221,68         | Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения          | ТР сантехнических систем | Текущий ремонт          |
| окт.23                   | 13885     | Луначарского, 27 | 13 705,22        | Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения (подвал) | ТР сантехнических систем | Текущий ремонт          |
| ноя.23                   | 13961     | Луначарского, 27 | 31 413,37        | Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)  | ТР сантехнических систем | Текущий ремонт          |
| июнь.23                  | 13162     | Луначарского, 27 | 1 334,45         | Покос травы на придомовой территории                           | Озеленение               | Озеленение              |
| июль.23                  | 13411     | Луначарского, 27 | 1 334,45         | Покос травы на придомовой территории                           | Озеленение               | Озеленение              |
| авг.23                   | 13926     | Луначарского, 27 | 1 334,45         | Покос травы на придомовой территории                           | Озеленение               | Озеленение              |
| мар.23                   | 12047     | Луначарского, 27 | 1 573,91         | Установка табличек "Лавиноопасная крыша"                       | Благоустройство          | Благоустройство         |
| <b>ВСЕГО за 2023 год</b> |           |                  | <b>88 239,24</b> |                                                                |                          |                         |