

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

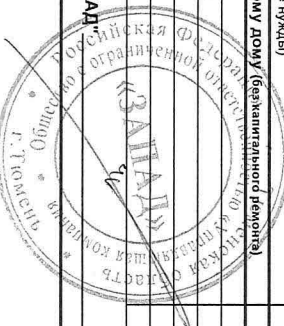
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.71

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

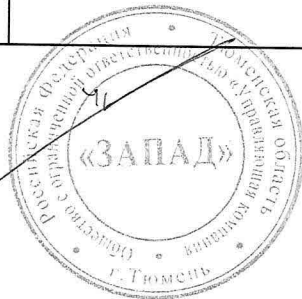
Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли участия на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам Доли использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному У ДОМ за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли участия общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам Доли использования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	169 766,11	442 476,62	835 999,99	813 124,85	22 875,14	669 506,82	669 506,82	143 618,03	192 641,25	586 094,65
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	32 994,68	291 721,03	175 636,44	168 555,42	7 081,02	96 149,82	90 115,39	78 440,03	40 015,70	370 161,06
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе Внешние благоустройства	19 273,43	295 340,72	102 552,88	98 405,21	4 146,97	20 963,10	17 439,65	80 966,26	23 402,40	376 306,98
Техническое обслуживание конструкторных элементов	1 256,76	13 448,77	6 679,72	6 409,23	270,49	1 013,98	784,53	5 624,70	1 521,25	26 073,47
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	13 721,25	-3 619,69	73 083,56	70 149,51	2 934,05	75 186,72	72 675,74	-2 526,23	16 655,30	-6 145,92
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	19 545,82	106 015,99	114 144,20	108 495,98	5 648,22	55 767,63	51 866,09	56 629,89	25 194,04	162 445,88
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	13 625,54	154 320,97	72 297,76	69 313,66	2 984,10	14 381,03	11 843,05	57 470,61	16 609,64	211 791,58
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	11 519,36	-10 678,82	37 720,64	36 068,64	1 652,00	39 015,84	37 719,84	-1 651,20	13 171,36	-12 330,02
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-26 179,89	916,86	697,29	219,57	0,00	0,00	697,29	219,57	-25 482,60
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-17 059,74	916,86	697,29	219,57	0,00	0,00	697,29	219,57	-16 362,45
ТО общедомовых приборов учета тепла	-5 442,64	5 440,48	1 146,04	859,55	286,49	1 185,38	1 151,60	-292,05	-5 146,15	5 148,43
ТО общедомовых приборов учета ХВС	-167,44	172,99	1 146,04	859,55	286,49	1 185,38	1 151,60	-292,05	119,05	-119,06
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 427,86	-61 614,76	23 575,56	22 571,82	1 003,54	23 048,27	22 238,19	333,63	5 431,40	-61 281,13
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 232,96	-60 412,31	17 288,60	16 540,70	747,90	16 553,43	15 959,35	581,35	3 980,86	-59 835,96
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 194,90	-1 197,44	6 286,76	6 031,12	255,64	6 494,84	6 278,84	-247,72	1 450,54	-1 445,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	1 651,28	-1 655,76	11 394,82	10 659,49	735,33	11 786,27	11 394,77	-735,28	2 386,61	-2 391,04
Вывоз твердых бытовых отходов	13 363,66	13 964,92	112 179,90	98 345,31	13 834,59	109 863,98	109 782,98	-11 431,67	27 198,25	2 527,25
Дополнительное использование общего имущества дома	28 646,63	76 939,66	18 006,00	37 501,32	-19 485,32	11 250,40	11 250,40	26 250,92	9 151,31	103 190,58
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	20 883,77	27 330,45	111 197,12	106 335,29	4 861,83	111 286,56	107 466,03	-1 130,74	25 745,60	26 199,71
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	25 110,42	168,58	133 593,72	128 245,46	5 348,26	133 710,52	129 120,54	-875,08	30 438,68	-706,50
в том числе										
Механизованная уборка и вывоз снега	443,54	-248,74	5 108,00	4 900,13	207,87	5 283,40	4 959,50	-59,37	651,41	-308,11
Озеленение	743,01	21 821,27	3 929,24	3 771,44	157,80	0,00	0,00	3 771,44	900,81	25 592,71
Полы парников	25,05	779,26	392,88	378,05	14,83	0,00	0,00	378,05	39,88	1 157,31
Уборка придомовой территории	23 898,82	-22 183,21	124 163,60	119 195,84	4 967,76	128 427,12	124 161,04	-4 965,20	28 866,58	-27 148,41
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	21 194,67	-21 134,70	112 768,84	108 171,19	4 597,65	116 643,37	112 768,84	-4 597,65	25 792,32	-25 792,35
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 947,32	-10 801,21	23 503,59	24 243,57	-739,98	0,00	23 503,59	739,98	1 207,54	11 541,19
Коммунальные услуги - всего	289 363,55	-254 078,50	1 148 873,70	1 069 355,06	79 508,64	1 148 873,70	1 148 873,70	-79 508,64	368 812,19	-333 587,14
Водоснабжение (инд. потребление)	-8 751,35	-8 751,35	-305,53	3 063,38	-3 368,91	-305,53	-305,53	3 368,91	-11 120,26	12 120,26
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	79 152,69	-79 152,69	182 085,57	166 409,59	15 675,98	182 085,57	182 085,57	-15 675,98	94 828,67	-94 828,67
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-5 087,18	5 087,18	2 497,64	2 497,64	-2 497,64	0,00	0,00	2 497,64	-7 584,82	7 584,82
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	41 403,95	-41 403,95	-482,22	2 245,96	-2 728,18	-482,22	-482,22	2 728,18	36 675,77	-36 675,77
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 012,15	1 012,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 012,15	1 012,15
Центральное отопление	183 347,94	-183 347,94	967 575,88	895 025,70	72 550,18	967 575,88	967 575,88	-72 550,18	255 898,12	-255 898,12
Электроэнергия (общедомовые нужды)	309,65	34 975,40	0,00	122,79	-122,79	0,00	0,00	122,79	186,86	35 098,19
ВСЕГО по многоквартирному дому (безкапитальный ремонт)	459 129,66	188 398,12	1 984 873,69	1 882 489,91	102 383,78	1 818 380,52	1 818 380,52	64 109,39	561 513,44	252 507,51
Капитальный ремонт	2 085,98	0,00	-4 241,79	-2 986,09	-1 255,70	0,00	0,00	0,00	830,28	0,00
Капитальный ремонт 2013года	2 085,98	0,00	-4 241,79	-2 986,09	-1 255,70	0,00	0,00	0,00	830,28	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Урюпин В.В.									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Гастелло 71**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	16 553,43	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июн. 18	14 114,91	Установка розеточного поста в подвале, дополнительные точки освещения под. №2
2018 год	2 438,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	20 963,10	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июл. 18	2 339,93	Ремонт водосточной системы (под. №3)
сен. 18	4 398,36	Ремонт отмостки, порога входной двери и штукатурного слоя фасада (под. №3), ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен тамбура, пола в тамбуре (под. №2)
ноя. 18	4 426,03	Ремонт площадки перед подъездом (под. №№1, 2, 3), ремонт штукатурного слоя возле электрощитовой, закрепление ограждений, ремонт пола (под. №№1, 2, 3)
дек. 18	8 784,80	Установка доводчиков в тамбурах
внешнее благоустройство	1 013,98	Установка досок объявлений (п. №1)
2018 год	14 381,03	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май. 18	2 300,68	Замена участка трубопровода ГВС в подвале
авг. 18	707,83	Замена врезки и участка трубопровода ХВС
дек. 18	399,36	Замена участка трубопровода теплоснабжения
2018 год	10 973,16	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	51 897,56	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин