

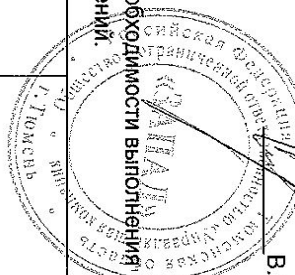
Согласовано: _____
 000 "УК "ЗАПАД"
 В.В. Урюпин Директор

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

собственников помещений жилого дома №104 по ул.Дымская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Требуется ремонт швов стеновых панелей - термостизация	м	240	687	164 880	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена желобов	м	48	454	21 792	нет	До принятия решений собственников	
4	Ремонт цоколя	м ²	8	553	4 424	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт кровли кв. 15.29.45	м ²	150	553	82 950	нет	До принятия решений собственников	
	Ремонт полов в л/клетках	м ²	31	300	9 300			
6	Ремонт ступеней	м ²	8	260	2 080	нет	До принятия решений собственников	
7	ремонт л.подошдок	м ²	19	260	4 940	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт отмостки	м ²	8	1362	10 896	нет	До принятия решений собственников	
9	Огнезащитная обработка деревянных конструкций	м ³	31,4	1059	33 253	нет	До принятия решений собственников	
10	Ремонт балконных плит	шт.	6	6000	36 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			370 515		До принятия решений собственников	
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка 3-х фазных счетчиков МКД	шт.	1	5 000	5 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	30000	30 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена линий освещения в подъездах	м	200	100	20 000			
4	Замена линий освещения в подвале	м	100	150	15 000			
5	Замена ВРУ	шт	1	1500	1 500			
6	Замена этажных щитов	шт	25	2000	50 000			
7	Замена светильников светодиодных с датчиками движения на л.пл	шт.	35	1000	35 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Замена светильников в подвале	шт.	40	300	12 000	нет	До принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			168 500			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления	м	300	1683	504 900	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	80	1000	80 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС	м	75	2040	153 000	нет	До принятия решений собственников	

4	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	15	1000	15 000	нет	До принятия решений собственников
5	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	2	3500	7 000	нет	До принятия решений собственников
6	Теплоизоляция трубопровода ГВС	п.м.	75	300	22 500	нет	До принятия решений собственников
5	Ремонт трубопровода ХВС в подвале	м	75	2040	153 000	нет	До принятия решений собственников
6	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	15	350	5 250	нет	До принятия решений собственников
7	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале замена разводки	м	90	1059	95 310	нет	До принятия решений собственников
8	Тепловой узел : Замена запорной арматуры	шт.	10	3500	35 000	нет	До принятия решений собственников
Итого по инженерным сетям					1 070 960		
Итого: запланировано работ в сумме					1 609 975		
Требуется реконструкция телевизионной антенны		договор				нет	До принятия решений собственников
Требуется проведение поверки ОДПУ ТЭ и ТН в срок до 18.10 2016г.		договор			28 730	нет	До принятия решений собственников

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов
Текущий ремонт инженерных сетей
Текущий ремонт систем электроснабжения
Благоустройство и озеленение

-179 049,84 руб.
-227 677,74 руб.
-121 724,19 руб.
руб.

Проверит: начальник ПТО Беляев А.В. /



(подпись)