

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №8 по ул.Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт балконных плит	шт	5	6000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт цоколя (штукатурно-окрасочный стол)	м2	120	1805	216 600	нет	После принятия решения собственниками	
3	Огнезащитная обработка деревянных конструкций крыши	м3	26	912	23 712			
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			270 312			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена линии освещения:							
	в подъездах	м	200	100	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
	в подвале	м	40	150	6 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			51 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Внутренние трубопроводы отопления в подвале:							
	замена запорной арматуры ду20мм	шт.	68	1094	74 392	нет	После принятия решения собственниками	
2	Внутренние трубопроводы ГВС:							
	замена трубопроводов ГВС ду89мм	м	35	3606	126 210	нет	После принятия решения собственниками	
	замена запорной арматуры ду25мм	шт.	6	1804	10 824	нет	После принятия решения собственниками	
	изоляция трубопровода ду89мм	м	65	300	19 500	нет	После принятия решения собственниками	
3	Внутренние трубопроводы ХВС							
	замена трубопроводов ХВС ду76мм	м	65	2374	154 310	нет	После принятия решения собственниками	
	замена запорной арматуры ду25мм	шт.	6	1804	10 824	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена трубопроводов водоотведения в подвале ду100мм	м	34	2020	68 680	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			464 740			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				786 052			

На 01.01.2022 г.состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

311 203,14 руб.

75 478,28 руб.

6 357,59 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /

(подпись)