

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Дунаевского ул, № д.51

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг неплательщикам и владельцам нежилых помещений, контактным по договорам, доп.использование на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислений и владельцам нежилых помещений, контактным по договорам, доп.использование за текущий период	Оплачено неплательщиками и владельцами нежилых помещений, контактным по договорам, доп.использование за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, доп.использование общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг неплательщикам и владельцам нежилых помещений, контактным по договорам, доп.использование на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	345 041,31	-28 277,79	2 275 996,44	2 297 449,03	-21 452,59	1 907 809,49	1 907 809,49	389 639,54	323 588,72	361 361,75
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	83 690,16	-477 569,36	376 384,08	375 495,79	888,29	219 903,03	149 307,29	226 188,50	84 578,45	-251 380,86
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внутриквартирное благоустройство	50 650,10	-491 864,49	228 327,78	227 612,16	715,62	18 057,87	0,00	227 612,16	51 365,72	-263 872,33
Техническое обслуживание конструкций элементов	2 955,21	2 494,13	13 372,59	13 336,65	41,94	13 336,65	0,00	13 336,65	2 997,45	15 880,78
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	33 040,06	13 915,13	148 056,30	147 883,63	172,67	201 845,16	149 307,29	-1 423,66	33 212,73	12 491,47
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	98 735,49	-369 740,72	452 152,06	451 056,85	1 095,21	611 526,25	382 897,73	68 159,12	99 830,70	-301 581,60
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	35 573,22	-373 845,23	160 542,99	160 165,65	377,34	235 287,61	104 772,29	55 393,36	35 550,56	-318 451,87
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	54 790,96	-2 993,86	237 202,84	236 391,48	811,36	323 438,64	239 251,08	-2 859,60	55 602,32	-5 853,46
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 672,62	7 215,52	8 919,06	9 178,65	-259,59	9 178,65	0,00	9 178,65	1 413,09	16 395,17
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	1 564,34	4 658,02	6 243,33	6 180,25	63,08	26 400,00	0,00	6 180,25	1 622,42	10 388,27
ТО общедомовых приборов учета тепла	888,16	-859,78	19 621,92	19 570,41	51,51	19 437,18	19 437,18	133,23	939,67	-726,55
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 246,20	-9 916,38	19 621,92	19 570,41	51,51	26 400,00	19 437,18	133,23	4 297,71	-3 783,15
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	15 543,01	15 987,04	70 460,52	70 415,03	45,49	51 282,19	31 480,39	38 934,64	15 588,50	54 521,68
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 660,09	-8 056,80	39 243,84	39 156,61	87,23	8 724,43	0,00	39 156,61	8 747,32	31 099,81
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	6 882,92	24 043,84	31 216,68	31 258,42	-41,74	42 557,76	31 480,39	-221,97	6 841,18	23 821,87
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	5 235,48	-5 235,44	28 987,44	28 732,12	255,32	39 269,21	28 987,43	-255,31	5 490,80	-5 490,75
Вывоз твердых бытовых отходов	58 550,75	48 333,32	43 639,05	43 639,05	-43 639,05	277,34	277,34	43 361,71	14 911,70	91 695,03
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	49 413,56	127 840,19	222 084,45	221 328,01	756,44	292 862,64	214 055,58	7 272,43	50 170,00	135 112,62
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	59 575,95	-2 811,19	267 571,62	266 658,88	912,74	377 276,88	282 328,64	-15 669,76	60 488,69	-18 480,95
в том числе	676,29	-11 633,64	10 702,86	10 536,65	166,21	14 586,36	10 815,63	-278,98	11 912,62	-11 912,62
Механизированная уборка и вывоз снега	1 771,20	-100 772,67	8 027,16	8 002,00	25,16	23 444,70	20 586,20	-12 584,20	1 796,36	-113 366,87
Озеленение	78,02	4 366,71	129,63	129,63	-129,63	0,00	0,00	129,63	4 496,34	4 366,87
Полы парил	57 050,44	105 228,40	248 841,60	247 990,60	851,00	332 245,82	250 916,81	-2 926,21	57 901,44	102 302,19
Уборка придомовой территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	-33 265,40	222 084,45	221 585,08	499,27	300 891,50	222 084,44	-499,36	33 764,83	-33 764,76
Управление многоквартирным домом	33 265,46	338 226,14	596 955,22	596 955,22	-15 084,90	581 870,20	581 870,20	15 085,52	9 851,64	353 311,16
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	-83 905,09	329 957,63	54 401,50	21 585,00	32 818,50	14 520,45	14 520,45	7 062,55	-51 086,59	337 020,18
Дополнительное использование общего имущества дома	-83 905,09	329 957,63	54 401,50	21 585,00	32 818,50	14 520,45	14 520,45	7 062,55	-51 086,59	337 020,18
Коммунальные услуги - всего	759 823,99	-681 121,43	1 579 501,85	2 075 793,33	-496 291,48	1 579 501,85	1 579 501,85	496 291,48	263 532,51	-184 829,95
Водоотведение (инд. потребление)	-40 401,52	40 401,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-40 401,52	40 401,52
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	152 187,09	-152 187,09	206 594,65	294 445,25	-87 850,60	206 594,65	206 594,65	87 850,60	64 336,49	-64 336,49
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-28 234,54	28 234,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-28 234,54	28 234,54
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	75 830,48	-75 830,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75 830,48	-75 830,48
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 639,68	1 639,68	0,00	-51,44	51,44	0,00	0,00	-51,44	-1 588,24	1 588,24
Центральное отопление	601 412,39	-601 412,39	1 372 907,20	1 781 420,73	-408 513,53	1 372 907,20	1 372 907,20	408 513,53	192 898,86	-782 898,86
Электроснабжение (общедомовые нужды)	669,77	78 032,79	0,00	-21,21	21,21	0,00	0,00	-21,21	690,98	-79 011,58
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 104 665,30	-709 399,22	3 855 498,29	4 372 242,36	-517 744,07	3 487 311,34	3 487 311,34	885 991,02	587 121,23	176 531,00
Капитальный ремонт	25,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,52	0,00
Капитальный ремонт 2009года	25,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,52	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Круницын А В									



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Луначарского 51**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	18 057,87	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
окт. 19	3 301,52	Восстановление подстилающих слоев отмостки
дек. 19	14 756,35	Установка доводчика на тамбурной двери (под. №№2,3,9,13), ремонт покрытия полов лестничных площадок (под. №9)
2019 год	235 287,61	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ. 19	35 201,66	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения и ГВС, замена участка разводки трубопровода ГВС и водоотведения
фев. 19	11 891,34	Замена аварийных участков трубопровода ХГВС и ТС
мар. 19	15 507,68	Замена участка разводки трубопровода ГВС и участка стояка трубопровода водоотведения
май. 19	104 529,89	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения и ХВС, замена участка стояка трубопровода ХГВС, замена участков трубопровода и разводки ГВС и водоотведения
сен. 19	29 920,43	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
дек. 19	5 406,35	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения, замена участка трубопровода ГВС
январ.-дек. 2019	32 830,26	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	8 724,43	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январ. 19	212,89	Ремонт освещения в подъезде - замена оснований светильников
январ.-дек. 2019	8 511,54	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	262 069,91	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын