

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.106

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	261 716,83	-3 511,51	1 399 397,74	1 348 822,26	50 575,48	1 596 502,63	-247 680,37	312 292,31	-251 191,88
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	61 001,52	-147 131,16	250 325,10	244 493,19	5 831,91	475 250,35	-230 757,16	66 833,43	-377 888,32
Текущий ремонт конструктивных элементов	34 292,77	-132 116,96	136 384,02	133 289,03	3 094,99	361 302,13	-228 013,10	37 387,76	-360 130,06
Техническое обслуживание конструктивных элементов	26 708,75	-15 014,20	113 941,08	111 204,16	2 736,92	113 948,22	-2 744,06	29 445,67	-17 758,26
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	73 411,12	-33 040,98	367 287,47	359 773,48	7 513,99	300 779,03	58 994,45	80 925,11	25 953,47
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	27 824,52	60 263,92	108 761,94	106 252,32	2 509,62	49 003,68	57 248,64	30 334,14	117 512,56
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	27 178,47	-26 141,97	190 765,03	185 266,26	5 498,77	190 774,57	-5 508,31	32 677,24	-31 650,28
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	832,05	-33 219,03	4 747,55	4 928,81	-181,26		4 928,81	650,79	-28 290,22
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	558,23	-18 875,53	2 158,01	2 469,33	-311,32		2 469,33	246,91	-16 406,20
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 515,88	-8 207,38	30 427,47	30 428,38	-0,91	30 500,39	-72,01	8 514,97	-8 279,39
ТО общедомовых приборов учета воды	8 501,97	-6 860,99	30 427,47	30 428,38	-0,91	30 500,39	-72,01	8 501,06	-6 933,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 508,98	40 474,78	63 876,17	62 023,10	1 853,07	30 597,86	6 512,55	8 614,48	46 615,25
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	6 881,30	40 102,70	38 843,59	37 110,41	1 733,18	30 597,86	6 512,55	8 614,48	46 615,25
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	-372,32	372,08	25 032,58	24 912,69	119,89	25 034,03	-121,34	-252,43	250,74
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 059,64	-5 059,69	22 294,58	22 610,58	-316,00	22 294,57	316,01	4 743,64	-4 743,68
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	7 240,08	20 417,20	0,00	1 258,04	-1 258,04		1 258,04	5 982,04	21 675,24
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	43 000,71	19 519,75	188 175,42	184 045,24	4 130,18	185 773,98	-1 728,74	47 130,89	17 791,01
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	56 071,94	100 294,13	252 483,15	246 591,39	5 891,76	291 231,20	-44 639,81	61 963,70	55 654,32
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	3 358,73	23 409,11	27 190,52	26 578,80	611,72	27 192,78	-613,98	3 970,45	22 795,13
Озеленение	1 661,67	30 601,53	7 768,71	7 909,61	-140,90	42 540,42	-34 630,81	1 520,77	-4 029,28
Благоустройство придомовой территории	1 909,51	49 118,31	5 610,77	5 864,21	-253,44	9 571,58	-3 707,37	1 656,07	45 410,94
Уборка придомовой территории	49 142,03	-2 834,82	211 913,15	206 238,77	5 674,38	211 926,42	-5 687,65	54 816,41	-8 522,47
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	7 256,39	3 180,85	47 043,89	45 803,97	1 239,92	57 629,68	-11 825,71	28 999,52	-28 999,43
Управление многоквартирным домом	3 213,14	-3 213,08	179 111,96	153 325,58	25 786,38	179 111,93	97,69	-1 144,38	1 144,38
Содержание Домофонов	-1 046,69	1 046,69	28 800,00	28 897,69	-97,69	28 800,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
янв.23	11651	Ямская, 106	299 250,00	Косметический ремонт под.№№1-4; Замена почтовых ящиков под.№№1,2,3	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	12269	Ямская, 106	3 890,66	Замена теплоотражателей за радиаторами на лестничных площадках (под.№2, эт.2,3)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
июл.23	11651	Ямская, 106	16 750,00	Косметический ремонт тамбуров (под.№№1-4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
сен.23	13738	Ямская, 106	30 164,18	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	13525	Ямская, 106	11 247,29	Окраска входных дверей (под.№№1-4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
мар.23	12202	Ямская, 106	9 646,64	Ремонт водоподогревателя (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	13486	Ямская, 106	21 092,64	Замена радиатора отопления	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	13816	Ямская, 106	18 264,40	Замена радиатора отопления	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14332	Ямская, 106	19 995,73	Замена светильников с датчиками включения на входных группах (под.№№1-4)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
дек.23	14408	Ямская, 106	10 602,13	Установка щита слаботочной сети (под.№4)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
июн.23	13328	Ямская, 106	2 471,34	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13356	Ямская, 106	2 471,34	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13633	Ямская, 106	2 471,34	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
сен.23	12820, 12562	Ямская, 106	35 126,40	Снос аварийных деревьев (2шт), санитарная (6шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
янв.23	12119	Ямская, 106	9 571,58	Замена жестких подвесов качелей на гибкие (совместная детская площадка)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			493 015,67			