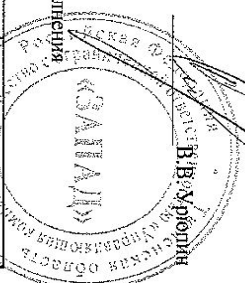


Согласовано:
Директор ООО "УК "ЗЭПАД"

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №77 по ул.Ямская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Выполн. работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт окрасочного слоя стен и потолков лестничных клеток	шт.	5	120000	600000	нет	до принятия решений собственников	
2	Ремонт штукатурки стен фасада	м²	10	1500	15000	нет	до принятия решений собственников	
3	Ремонт цоколя	м²	20	553	11060	нет	до принятия решений собственников	
4	Ремонт мягкой кровли	м²	23	600	13800	нет	до принятия решений собственников	
5	Ремонт температурных швов	мп	54	650	35100	нет	до принятия решений собственников	
6	Утепление чердачного перекрытия (керамзит)	м3	22,5	2700	60750	нет	до принятия решений собственников	
7	Ремонт отмостки	м2	10	1362	13620	нет	до принятия решений собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			749 330			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Вывести фановые трубы стоков канализации 4 и 5 подъездов на кровлю дома	шт	8	6250	50000	нет	до принятия решений собственников	
	Итого: по текущему ремонту инженерных сетей				50 000			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытание и измерение электрооборудования МОП (приводка л. сетей) **	м	1 600	90	144000	нет	до принятия решений собственников	
2	Замена светильников в подвале	шт	10	300	3000	нет	до принятия решений собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			147 000			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				946 330			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

-388 760,26 руб.

189 688,77 руб.

-412 398,61 руб.

Проверил: начальник ПТО Белая А.В.