**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Червишевский тракт, 94**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Червишевский тракт, 94 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1983 |
| Год постройки | 1983 |
| Стадия жизненного цикла |  |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | панельный дом |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Да |
| Количество лифтов | 9 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 288 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 17758.51 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 15423.91 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 2334.6 м2 |
| Количество балконов | 126 |
| Количество лоджий | 162 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 34 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 04.07.1991 |
| Общий износ здания | 34 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:0428002:616 |
| Площадь земельного участка | 4664 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 9 | 01.01.1983 |
| 2 | 9 | 01.01.1983 |
| 3 | 9 | 01.01.1983 |
| 4 | 9 | 01.01.1983 |
| 5 | 9 | 01.01.1983 |
| 6 | 9 | 01.01.1983 |
| 7 | 9 | 01.01.1983 |
| 8 | 9 | 01.01.1983 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Червишевский тракт, 94**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 5679 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 5679 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Червишевский тракт, 94**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 5680 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 5680 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Червишевский тракт, 94**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 5681 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 5681 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Червишевский тракт, 94**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 5682 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 5682 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №5 дома по ул. Червишевский тракт, 94**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 5 |
| Заводской номер | 5683 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 5683 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №6 дома по ул. Червишевский тракт, 94**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 6 |
| Заводской номер | 5691 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 5691 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №7 дома по ул. Червишевский тракт, 94**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 7 |
| Заводской номер | 5692 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 5692 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**лифт в подъезде №8 дома по ул. Червишевский тракт, 94**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта |  |
| Номер подъезда | 8 |
| Заводской номер |  |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1983 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2009 |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №8 дома по ул. Червишевский тракт, 94**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 8 |
| Заводской номер | 5684 |
| Наименование завода-изготовителя |  |
| Инвентарный номер | 5684 |
| Грузоподъемность |  |
| Год ввода в эксплуатацию |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы |  |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта |  |
| Тип дверей лифта |  |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок |  |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Железобетонные стеновые панели |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Ж/б плиты |
| Физический износ несущей части крыши |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Безрулонная, мастичная (полимерно-наливная) |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 350 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из ж/б панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |