Дело № 5-433/2015/1м

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Тюмень,
ул.Льва Толстого, д.35

09 апреля 2015 года

Мировой судья судебного участка № 1 Калининского АО г. Тюмени Соколова О.М., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении **ООО «Управляющая компания «Запад»**, юридический адрес: г.Тюмень, ул. Затюменская, д.5, ИНН 7204089867, кор/счет 30101810800000000651, БИК 047102651, КПП 720401001, расчетный счет № 40702810767100153033 в ОАО «Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ» г.Тюмень, ОГРН 1057200658635, дата регистрации 04.05.2005 года, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за однородные правонарушения,

У С Т А Н О В И Л:

ООО «УК «Запад», расположенное по адресу: г.Тюмень, ул. Затюменская, д.5, 02 февраля 2015 года, не выполнило в установленный срок законного предписания должностного лица Государственной жилищной инспекции от 18.11.2014 года № ТО-17-78 по многоквартирному дому № 129 по ул.Московский тракт г.Тюмени, а именно в срок до 02 февраля 2015 года: не приведен порядок начисления платы за жилое помещение в соответствии с действующим законодательством РФ.

Представитель ООО «УК «Запад» Музаев Ф.Р. в ходе рассмотрения дела вину не признал, пояснил, что нарушений начисления платы за жилые помещения, нет.

Однако, вина ООО «УК «Запад»» в совершении правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, подтверждается материалами дела:

- протоколом об административном правонарушении от 03 марта 2015 года, из которого следует, ООО «УК «Запад», расположенное по адресу: г.Тюмень, ул. Затюменская, д.5, 02 февраля 2015 года, не выполнило в установленный срок законного предписания должностного лица Государственной жилищной инспекции от 18.11.2014 года № ТО-17-78 по многоквартирному дому № 129 по ул.Московский тракт г.Тюмени, а именно в срок до 02 февраля 2015 года: не приведен порядок начисления платы за жилое помещение в соответствии с действующим законодательством РФ;
- уведомлением о составлении протокола от 24 февраля 2015 года № 02-04-373/15;
- копией акта проверки ТО-17-42 от 24 февраля 2015 года, согласно которого была проведена проверка в отношении ООО «УК «Запад»;
- копией предписания № ТО-17-10 от 24 февраля 2015 года об устранении нарушений законодательства выданное ООО «УК «Запад» по результатам проведения внеплановой документарной проверки;
- копией сопроводительного письма директора ООО УК «Запад», адресованное начальнику государственной жилищной инспекции Тюменской области от 16.02.2015 года с приложением копии постановления от 03.12.2014 года №1491, копии заявления ООО «УК «Запад», копии определения от 26.12.2014 года Арбитражного суда Тюменской области;
- копией приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 28 января 2015 года о проведении внеплановой документарной проверки в отношении ООО «УК «Запад» по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Тюмень, ул.Московский тракт, д.129;

- копией акта проверки ТО-17-186 от 18 ноября 2014 года, согласно которого была проведена проверка в отношении ООО «УК «Запад»;
- копией предписания № ТО-17-78 от 18 ноября 2014 года об устранении нарушений законодательства выданное ООО «УК «Запад» по результатам проведения внеплановой документарной проверки;
- копией письма директора ООО УК «Запад», адресованное начальнику государственной жилищной инспекции Тюменской области от 11.11.2014 года;
- копией запроса Государственной жилищной инспекции Тюменской области в адрес ООО «УК «Запад» о предоставлении документов и информации от 27.10.2014 года за №6902/14;
- копией приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области от 27 октября 2014 года за №02-02-4266/14 о проведении внеплановой документарной проверки в отношении ООО «УК «Запад»;
- копией протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень. ул.Московский тракт, д.129 от 01.09.2013 года;
- копией дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом от 25.04.2007 года;
- копией протокола разногласий к договору управления многоквартирным домом;
- копией договора управления многоквартирным домом от 25.04.2007 года , предметом которого, является д.129 по ул.Московский тракт г.Тюмени;
- копиями приложений №1,2,3,4,5,6,7,8 к договору управления многоквартирным домом от 25.04.2007 года: перечень услуг (работ) по управлению, перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома; примерный перечень работ, относящихся к капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень платных услуг по ремонту и замене внутриквартирного оборудования и установочных изделий, примерный перечень коммунальных услуг, оказываемых управляющей организацией и определение размера оплаты за коммунальные услуги, список собственников жилых помещений;
- копией протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Московский тракт, д.129, проведенного в форме заочного голосования от 25.04.2007 года
- сведениями о юридическом лице из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО УК «Запад» по состоянию на 18.03.2015 года;

ООО «УК «Запад» с предписанием № ТО-17-78 от 18.11.2014 года, об устранений нарушений законодательства, были согласны, оно не было обжаловано в установленном законном порядке и вступило в законную силу.

Непризнание вины представителем ОО «УК «Запад» -Музаевым Ф.Р., судья находит как способ уйти от ответственности.

Согласно части 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Всесторонне и объективно исследовав материалы дела, оценив их в совокупности, судья находит виновность ООО «УК «Запад» в совершении административного правонарушения доказанной и квалифицирует его действия по ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях - невыполнение в

установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Обстоятельств, смягчающих, отягчающих административную ответственность ООО «УК «Запад», в соответствии со ст. ст. 4.2, 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, судьей не установлено.

При решении вопроса о назначении размера административного наказания, судья учитывает характер и степень совершенного правонарушения, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 4.1, 4.2, 4.3 19.5 ч.1, 23.1,25.1 ч.2, 26.11, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

П О С Т А Н О В И Л:

Признать **ООО «Управляющая компания «Запад»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде штрафа в размере **10000 (десять тысяч) рублей.**

Штраф перечислить на р/счет 40101810300000010005 в УФК по Тюменской области (Госжилинспекция Тюменской области, адрес: г.Тюмень ул. Первомайская 34/1), ГРКЦ ГУ Банка РФ по Тюменской обл. г. Тюмень, ИНН 7204091062, КПП 720301001, БИК 047102001, ОКТМО 71701000, КБК 03511690040040000140.

Постановление может быть обжаловано в Калининский районный суд г. Тюмени в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья /подпись/

Копия верна

Постановление вступило в законную силу «____»_____2015 г.

Мировой судья **О.М. Соколова**