Бех
с ответом
перевыставить
ООО и Затюменская +

Администрация города Тюмени

АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ КАЛИНИНСКОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА ТЮМЕНИ

625001, г.Тюмень, ул.Луначарского, д.61, каб.104 тел/факс (3452) 432964

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № КАО1762

о назначении административного наказания

Дата принятия постановления
17.11.2016

Место рассмотрения:
625001, г.Тюмень, ул.Луначарского, д.61, каб.104

Административная комиссия Калининского административного округа города Тюмени г.Тюмени в составе: Председательствующий - Е.В. Хмелева,, члены комиссии - Е.И. Шуклина, Т.В.Тяпкова, Н.Д. Ефремова, рассмотрела дело номер КАО1762, возбужденное протоколом об административном нарушении № 42 от 07.11.2016 в отношении юридического лица:

Полное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания "ЗАПАД"**

Юридический адрес: 625001, Тюмень г, Затюменская ул, дом № 5

Почтовый адрес: 625001, Тюмень г, Затюменская ул, дом № 5

Телефон: 430454; 432989;

Дата регистрации юридического лица: 04.05.2005

Коды КПП/ОГРН и ИНН: ОГРН 1057200658635, ИНН 7204089867

ФИО законного представителя юридического лица, должность: Усов Александр Васильевич, директор

ФИО представителя юридического лица по доверенности от 11.11.2016 года №3/5121: Саргсян Сатеник Ашотовна,

УСТАНОВИЛА:

02.11.2016 года в 14.10 часов ведущим инженером управления по экологии департамента городского хозяйства Администрации города Тюмени выявлено нарушение п."в" ч.1 ст.13 Правил благоустройства территории города Тюмени, утвержденных решением Тюменской городской Думы от 26.06.2008г. №81 (далее-Правила), а именно: ООО "УК "ЗАПАД" допущено засорение твердыми коммунальными отходами и крупногабаритным мусором территории общего пользования (площадки для мусоросборников) по адресу: г.Тюмень, ул. Ямская, 57.

В соответствии с п."в" ч.1 ст.13 Правил, на территории города Тюмени запрещается допускать загрязнение, засорение, затопление предоставленной территории, прилегающей территории, территорий общего пользования, территорий городских лесов, лесопарков, наличие несанкционированных свалок на таких территориях, в том числе в местах производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории.Согласно ст.3 Правил, благоустройство обеспечивают юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов города Тюмени, договора содержать объекты благоустройства.В соответствии со ст.161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Согласно ч. 4 п.1 ст. 36 ЖК РФ на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Соответственно, в предмет договора управления многоквартирного дома, заключенного Обществом включается весь земельный участок, границы которого документально подтверждены имеющимися материалами дела. Согласно договору управления многоквартирным домом от 07.12.2006 года, ООО "УК "ЗАПАД" обязуется обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользование нежилыми помещениями владельцами нежилых помещений, а также надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул. Ямская, 57. Вместе с тем, в перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме входит: уборка контейнерных площадок. На основании выписки из реестра площадок для мусоросборников имущественного комплекса №1 собственником (владельцем) мусоросборников на площадке для мусоросборников по адресу: г.Тюмень, ул.Ямская, 57, является ООО "УК "ЗАПАД". Положения п."в" ч.1 ст.13 Правил, а также нарушения зафиксированные в акте осмотра места совершения административного правонарушения от 02.11.2016 года, с приложенными к нему фототаблицами, свидетельствуют о недостаточности проводимых Обществом работ по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома и подтверждают ненадлежащее исполнение Обществом своих обязанностей, установленных действующим законодательством.Согласно ч.2 ст. 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.В материалах административного дела отсутствуют доказательства, свидетельствующие об объективных препятствиях к соблюдению Обществом требований Правил и норм действующего законодательства.Учитывая характер совершённого административного правонарушения, а также тот факт, что несвоевременная уборка площадки для мусоросборников может привести к развитию различного рода эпидемий, а также к чрезвычайным обстоятельствам в случае возникновения пожара административная комиссия считает, что вина ООО "УК "ЗАПАД" доказана, поскольку у него имелась возможность обеспечить соблюдение Правил, но Обществом не были приняты для этого все зависящие от него меры, а принятых мер недостаточно.

Обстоятельства отягчающие административную ответственность: дело № КАО1132 от 14.07.2016 по ст. 4.2. (штраф 10 000.00 руб. оплата 10 000.00 руб.) дело № КАО1207 от 04.08.2016 по ст. 4.2. (штраф 10 000.00 руб. оплата 10 000.00 руб.) дело № КАО1222 от 11.08.2016 по ст. 4.2. (штраф 20 000.00 руб. оплата 20 000.00 руб.) дело № КАО1311 от 25.08.2016 по ст. 4.2. (предупреждение) дело № КАО1386 от 01.09.2016 по ст. 4.2. (штраф 30 000.00 руб. оплата 30 000.00 руб.) дело № КАО1553 от 06.10.2016 по ст. 4.2. (предупреждение) дело № КАО1728 от 10.11.2016 по ст. 4.2. (штраф 30 000.00 руб. не вступило в законную силу) дело № КАО1759 от 17.11.2016 по ст. 4.2. (штраф 10 000.00 руб. не вступило в законную силу) дело № КАО113 от 28.01.2016 по ст. 4.2. (штраф 10 000.00 руб. оплата 10 000.00 руб.) дело № КАО114 от 28.01.2016 по ст. 4.2. (штраф 10 000.00 руб. оплата 10 000.00 руб.) дело № КАО115 от 28.01.2016 по ст. 4.2. (штраф 10 000.00 руб. оплата 10 000.00 руб.) дело № КАО116 от 28.01.2016 по ст. 4.2. (штраф 10 000.00 руб. оплата 10 000.00 руб.) дело № КАО119 от 28.01.2016 по ст. 4.2. (штраф 10 000.00 руб. оплата 10 000.00 руб.) дело № КАО120 от 28.01.2016 по ст. 4.2. (штраф 10 000.00 руб. оплата 10 000.00 руб.) дело № КАО182 от 04.02.2016 по ст. 4.2. (предупреждение) дело № КАО185 от 04.02.2016 по ст. 4.2. (предупреждение) дело № КАО302 от 18.02.2016 по ст. 4.2. (предупреждение) дело № КАО298 от 18.02.2016 по ст. 4.2. (предупреждение) дело № КАО326 от 25.02.2016 по ст. 4.2. (предупреждение) дело № КАО329 от 25.02.2016 по ст. 4.2. (предупреждение) дело № КАО332 от 25.02.2016 по ст. 4.2. (штраф 10 000.00 руб. оплата 10 000.00 руб.) дело № КАО556 от 07.04.2016 по ст. 4.2. (штраф 10 000.00 руб. оплата 10 000.00 руб.) дело № КАО558 от 07.04.2016 по ст. 4.2. (штраф 10 000.00 руб. оплата 10 000.00 руб.) дело № КАО581 от 07.04.2016 по ст. 4.2. (предупреждение) дело № КАО612 от 21.04.2016 по ст. 4.2. (штраф 10 000.00 руб. оплата 10 000.00 руб.)

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 26.11, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, ст. 4.2., п. "в" ст. 5.3 Кодекса Тюменской области об административной ответственности от 27.12.2007 № 55

ПОСТАНОВИЛА:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания "ЗАПАД" признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 4.2. Кодекса Тюменской области об административной ответственности от 27.12.2007 № 55, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере:

10 000.00(Десять тысяч рублей ноль копеек)

взыскав его в доход областного бюджета, перечислив на 047102001 Отделение Тюмень, г. Тюмень, л/с 04672P0845, БИК 047102001, ИНН 7204006437, КПП 720301001, счет №40101810300000010005, УФК по Тюменской области (Управа Калининского административного округа) 625001, г.Тюмень, ул.Луначарского, д.61, каб.104 КБК 02511651020020000140 ОКТМО 71701000

Постановление по делу может быть обжаловано в судебном порядке в течение 10-ти суток со дня вручения или получения постановления (ч. 1 ст. 30.3 КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу по истечении срока обжалования и обязательно для исполнения (ст. 31.1 КоАП РФ).

Штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу (ст. 32.2 КоАП РФ).

При неуплате штрафа в установленный срок постановление направляется судебному приставу - исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (ст. 31.3 КоАП РФ).

Неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двухкратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток (ст. 20.25 КоАП РФ).

Назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено (ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ).

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления постановления в законную силу.

Дата вступления в законную силу: <<______>>____________________201___г.

(заполнятся при направлении постановления в подразделение Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации)

Дата выдачи в УФССП: **<<_____>>____________________201___г.**

Председательствующий ____________________ Е.В. Хмелева
(подпись) (расшифровка подписи)

Порядок и сроки обжалования постановления разъяснены.
Постановление получило ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания "ЗАПАД" ____
(подпись) (дата выдачи)